

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng
xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”; Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 06/11/2021 của HĐND tỉnh về đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, giai đoạn 2021-2026; Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh ban hành Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, giai đoạn 2021 - 2026; Văn bản số 2742/UBND-NC ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai xây dựng trụ sở Công an xã trong năm 2022 và Văn bản số 4064/UBND-NC ngày 26/7/2022 của UBND tỉnh về việc khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất xây dựng trụ sở Công an xã, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 4967/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, giai đoạn 2020-2030 (tỷ lệ 1/5000);

Theo đề nghị của UBND xã Yên Hòa tại Tờ trình số 169/TTr-UBND ngày 26/9/2022 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định số 716/BC-KT&HT ngày 03/11/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên với các nội dung sau:

I. Thông tin chung:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên.
2. Đơn vị tổ chức lập quy hoạch: UBND xã Yên Hòa.
3. Đơn vị tư vấn lập đồ án quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn và Xây dựng Phương Anh.

II. Nội dung và lý do điều chỉnh quy hoạch:

1. Lý do điều chỉnh:

Thực hiện Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 06/11/2021 của HĐND tỉnh về đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, giai đoạn 2021-2026; Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 03/3/2022 của UBND tỉnh ban hành Đề án đảm bảo cơ sở vật chất cho Công an xã, thị trấn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, giai đoạn 2021 – 2026 và Văn bản số 2742/UBND-NC ngày 31/5/2022 của UBND tỉnh về việc triển khai xây dựng trụ sở Công an xã trong năm 2022. Công an tỉnh Hà Tĩnh đã phối hợp với UBND huyện Cẩm Xuyên, UBND xã Yên Hòa lựa chọn địa điểm để đầu tư xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Yên Hòa tại thôn Quý Hòa, với diện tích dự kiến 1.540m².

Tuy nhiên, theo Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Yên Hòa, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2020-2030, tỷ lệ 1/5.000 được UBND huyện Cẩm Xuyên phê duyệt tại Quyết định số 4967/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 thì vị trí dự kiến xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Yên Hòa chưa được quy hoạch đất dành cho an ninh.

2. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Điều chỉnh một phần diện tích đất ở quy hoạch mới thành đất an ninh để xây dựng Trụ sở Công an xã.

- Vị trí điều chỉnh: vùng Kho Giồng, thôn Quý Hòa;
- Diện tích điều chỉnh: 1.540m²
- Phạm vi ranh giới:
- + Phía Tây Bắc giáp khu dân cư cũ;

- + Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch 62m.

(Có bản vẽ điều chỉnh cục bộ kèm theo)

III. Các nội dung khác: Giữ nguyên như trong Quyết định số 4967/QĐ-UBND ngày 14/9/2020 của UBND huyện Cẩm Xuyên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: KT&HT, TNMT; Chánh Văn phòng điều phối xây dựng nông thôn mới huyện; Chủ tịch UBND xã Yên Hòa và các phòng, ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- VP ĐPXDNTM huyện;
- UBND xã Yên Hòa;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Anh