

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (cấp đất ở dân cư) tại các vùng quy hoạch thuộc địa bàn xã Cẩm Quan, huyện Cẩm Xuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất ; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất ; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất ;

Căn cứ Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo kết quả họp thống nhất phương án giá đất cụ thể tại Thông báo số 22/TB-HĐTĐGD ngày 04/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất ở không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (cấp đất ở dân cư) tại các vùng quy hoạch thuộc địa bàn xã Cẩm Quan với các nội dung cụ thể như sau:

- Khu quy hoạch vùng gần nhà ông Mơn, thôn Mỹ Am:
 - + Lô đất số 01: Giá đất cụ thể: 4.360.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng trên mét vuông);
 - + Lô đất số 02: Giá đất cụ thể: 4.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn triệu đồng trên mét vuông);
- Khu quy hoạch vùng gần nhà ông Vượng, thôn Mỹ Am:
 - + Lô đất số 01: Giá đất cụ thể: 3.220.000 đồng/m² (Bằng chữ: Ba triệu hai trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông);
 - + Lô đất số 02: Giá đất cụ thể: 4.290.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng trên mét vuông);
- Khu quy hoạch vùng gần nhà chị Vân, thôn Mỹ Am:
 - + Lô đất số 01: Giá đất cụ thể: 4.290.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- + Lô đất số 02: Giá đất cụ thể: 4.560.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng trên mét vuông);
- Khu quy hoạch vùng gần nhà anh Kiên, thôn Mỹ Am;
- + Lô đất số 01: Giá đất cụ thể: 3.760.000 đồng/m² (Bằng chữ: Ba triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng trên mét vuông);
- + Lô đất số 03: Giá đất cụ thể: 4.020.000 đồng/m² (Bằng chữ: Bốn triệu không trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này:

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quan chịu trách nhiệm :
 - Thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch; rà soát diện tích lô đất, kích thước lô đất giữa thực địa cắm mốc so với thông tin trên bản vẽ quy hoạch đã phê duyệt ;
 - Phối hợp với đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc để thực hiện việc cắm mốc phân lô quy hoạch bằng tọa độ tại thực địa (mốc bằng bê tông) và cung cấp bản đồ trích đo địa chính cắm mốc phân lô *(trong đó xác định rõ thông tin về số thửa, số tờ bản đồ, diện tích, kích thước của các lô đất ở theo thực tế cắm mốc tọa độ và ghi chú tương ứng với số hiệu tên lô đất trên bản vẽ quy hoạch)* cho phòng Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn làm thủ tục giao đất ở dân cư theo quy định;
 - Nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa (nếu có) theo quy định pháp luật về bảo vệ đất trồng lúa;
 - Rà soát quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch có liên quan, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện được UBND tỉnh phê duyệt để đề xuất và làm thủ tục giao đất ở đảm bảo phù hợp, đúng quy định.

2. Giao Tài nguyên-Môi trường rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện được UBND tỉnh phê duyệt để hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quan làm quy trình, thủ tục hồ sơ và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện giao đất ở dân cư đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND Cẩm Quan và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN-MT, TC-KH, KT-HT;
- Chi cục thuế khu vực TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- Hội đồng thẩm định giá đất huyện;
- UBND xã Cẩm Quan;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Văn Bình

