

Số: 379 /TTr-UBND

Cẩm Trung, ngày 21 tháng 12 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thu hồi GCNQSD đất đã cấp và đề nghị cấp lại  
giấy CNQSD đất cho hộ gia đình cá nhân**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Qua quá trình kiểm tra xác minh kê khai nguồn gốc đất tại Thôn Trung Tiến UBND xã phát hiện thửa đất số 172, tờ bản đồ số 18, có tổng diện tích thửa đất là m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS560215, số vào sổ CH 00148 cấp ngày 30/5/2013 Cho hộ ông Nguyễn Văn Luận và bà Nguyễn Thị Lý. Nguồn gốc: đất sử dụng ổn định trước 18/12/1980 (hộ bà Mốc) chuyển nhượng năm 1993 là sai nguồn gốc thửa đất.

UBND xã đã tiến hành xác minh nguồn gốc thửa đất, thời điểm sử dụng đất, lấy ý kiến của những người sử dụng đất cùng thời điểm và các nội dung có liên quan theo quy định. Thửa đất gốc có nguồn gốc: thửa đất do ông Nguyễn Văn Hoàn và bà Lê Thị Mốc tạo lập sử dụng ổn định từ trước năm 1980. Khi ông Hoàn mất năm 1974 còn bà Lê Thị Mốc mất năm 2020 không có di chúc phân chia thừa kế liên quan quyền sử dụng đất của thửa đất số 172 nói trên. Quá trình trích sao hồ sơ địa chính liên quan cấp giấy chứng nhận QSD đất không có văn bản phân chia thừa kế.

UBND xã Cẩm Trung lập tờ trình đề nghị UBND huyện, phòng TNMT, Văn phòng ĐK Đất đai chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 172, tờ bản đồ số 18, có tổng diện tích thửa đất là 314.5m<sup>2</sup> đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS560215, số vào sổ CH 00148 cấp ngày 30/5/2013 Cho hộ bà Nguyễn Thị Nhuận thôn Trung Tiến xã Cẩm Trung lý do đề nghị thu hồi cấp sai nguồn gốc thửa đất.

Kính đề xong sự quan tâm xem xét của quý cấp./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Văn phòng ĐKQSD đất chi nhánh huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tiến**

