

BÁO CÁO

Rà soát thủ tục hồ sơ thực hiện quy trình cưỡng chế; bảo vệ thi công

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên

Thực hiện Quyết định số 6978/UBND-VP ngày 19/9/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên về việc thành lập Tổ rà soát, thẩm định thủ tục pháp lý hồ sơ để thực hiện quy trình cưỡng chế thu hồi đất; bảo vệ thi công Dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025 (dự án thành phần Hàm Nghi-Vũng Áng) qua địa bàn huyện Cẩm Xuyên. Qua xem xét hồ sơ kèm theo tờ trình số 569/TTr-HĐGPMB ngày 27/9/2023 của Hội đồng GPMB huyện, Tổ công tác có ý kiến như sau:

1. Về thành phần hồ sơ: Nội dung tờ trình của HĐGPMB dự án cao tốc Bắc-Nam đã thể hiện đủ các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng an ninh; phát triển kinh tế-xã hội, lợi ích quốc gia, công công quy định tại Điều 69 Luật đất đai (Tổ không thẩm định trình tự, nội dung các văn bản thuộc trách nhiệm của Hội đồng GPMB dự án).

2. Về thẩm quyền: UBND huyện và Chủ tịch UBND huyện có thẩm quyền thu hồi đất và cưỡng chế thu hồi đất, ban hành quyết định bảo vệ thi công trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án đối với các trường hợp được đề xuất trong Tờ trình số 569/TTr-HĐGPMB ngày 27/9/2023 của Hội đồng GPMB huyện.

3. Đối với trường hợp thành lập Ban bảo vệ thi công:

Hiện nay pháp luật về đất đai không có văn bản hướng dẫn việc cưỡng chế khi trên thửa đất đã được cơ quan có thẩm quyền thu hồi nhưng trên thửa đất đó đang có vật, tài sản của bên thứ 3 mà người có quyền sử dụng đất đã bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền thu hồi đất theo quy định tại Điều 69 Luật đất đai.

Bảo vệ thi công là biện pháp sử dụng quyền lực của nhà nước nhằm bảo đảm an ninh, trật tự cho việc thi công công trình thuộc phạm vi trách nhiệm thực hiện của nhà nước. Bảo vệ thi công không phải là biện pháp cưỡng chế thu hồi đất theo quy định tại Điều 71 Luật đất đai 2013.

Theo quy định của pháp luật về đất đai thì trách nhiệm bàn giao mặt bằng thuộc về ông Nguyễn Hữu Hiền (người đã có quyết định thu hồi đất), nếu ông Hiền không bàn giao đất đúng thời hạn thì bị cưỡng chế theo quy định tại Điều 71. Trong trường hợp ông Hiền không thừa nhận tài sản, vật trên đất là của ông và cũng không ai nhận thì nhà nước thực hiện biện pháp giải tỏa, di dời vật, tài sản ra

khỏi khu vực thu hồi đất theo quy định. Tuy vậy, căn cứ Biên bản làm việc lập ngày 20/02/2023 giữa Hội đồng đền bù GPMB huyện, UBND xã Cẩm Quan và ông Nguyễn Hữu Hiền (người có đất bị thu hồi) và các tài liệu liên quan đến việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ đối với ông Nguyễn Hữu Hiền thì tài sản trên đất là của bên thứ 3 (của bà Hoàng Thị Sao), do vậy bà Hoàng Thị Sao phải có trách nhiệm di chuyển vật, tài sản ra khỏi diện tích đất đã được thu hồi (trường hợp này do ông Nguyễn Hữu Hiền không phản ánh, khiêu nại việc bà Hoàng Thị Sao chiếm đất, nên cơ quan có thẩm quyền không thể xử lý hành vi lấn, chiếm đất).

Qua rà soát các nội dung trên, Tổ rà soát nhận thấy đây là công trình phục vụ lợi ích công cộng, lợi ích quốc gia nên việc thực hiện các biện pháp cưỡng chế thu hồi đất; Bảo vệ để di dời vật, tài sản ra khỏi diện tích đất mà nhà nước đã thu hồi là phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- HĐGPMB Dự án cao tốc Bắc-Nam;;
- Lưu: TP.



TRƯỞNG PHÒNG TƯ PHÁP
Nguyễn Hồng Sơn