

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở không thông qua đấu giá

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ/CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung của luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 11/1/2017 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư thôn 3, thôn 4, thôn 5, thôn 7, thôn 9, thôn 10 xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 4735/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để giao đất không thông qua đấu giá và giao đất không thông qua đấu giá QSD đất tại khu quy hoạch vùng gần nhà văn hóa thôn 6, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đơn xin giao đất của ông Lê Phi Vũ và bà Nguyễn Thị Mến, Biên bản thẩm định ngày 28/8/2023 của Tổ thẩm định, Tờ trình số 214/TTr-UBND ngày 5/9/2023 của UBND xã Cẩm Quang, và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường tại Tờ trình số 1135/TTr-TNMT ngày 11/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Phi Vũ và bà Nguyễn Thị Mến thường trú tại thôn 6, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, thửa đất số 761 (lô số 15), tờ bản đồ số 11, với diện tích là 300 m², tại Vùng quy hoạch gần nhà văn hóa thôn 6, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 761, tờ bản đồ số 11, vùng quy hoạch gần nhà văn hóa thôn 6, xã Cẩm Quang, của Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên ngày 19/6/2023 và hồ sơ giao đất kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào điều 1 của Quyết định này:

1. Hộ gia đình, cá nhân được giao đất có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định trước khi nhận bàn giao đất trên thực địa và ký nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích theo phạm vi quy hoạch đã được phê duyệt.

2. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quang có trách nhiệm:

- Xác định mốc giới, ranh giới cụ thể, bàn giao đất tại thực địa cho người sử dụng đất sau khi người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh – Cẩm Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên để thông báo thông tin địa chính đến cơ quan thuế theo quy định.

- Tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Hà Tĩnh – Cẩm Xuyên, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh – Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND xã Cẩm Quang và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách khối;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà