

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất do hộ dân có đơn tự nguyện trả lại đất, hiến đất, hiến tài sản để thực hiện việc tách thửa có hình thành đường đi mới**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ/CP ngày 06/01/2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung của luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Xét đơn tự nguyện trả lại đất, hiến đất, hiến tài sản gắn liền với đất cho nhà nước của ông Nguyễn Tông Thăng và bà Nguyễn Thị Hảo, theo đề nghị của UBND xã Cẩm Nhượng tại Tờ trình số 363/TTr-UBND ngày 4/10/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường tại Tờ trình số 1134/TTr-TNMT ngày 11/10/2023,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi tổng diện tích 94,3 m<sup>2</sup> (chín mươi tư phẩy ba mét vuông), loại đất trồng cây lâu năm; thuộc một phần thửa đất số 111, tờ bản đồ số 27, của ông Nguyễn Tông Thăng và bà Nguyễn Thị Hảo, địa chỉ thửa đất tại thôn Liên Thành, xã Cẩm Nhượng, để sử dụng vào mục đích làm đường giao thông (vị trí hiến đất theo hồ sơ cụ thể kèm theo).

Lý do thu hồi đất: ông Nguyễn Tông Thăng và bà Nguyễn Thị Hảo có đơn tự nguyện trả lại đất, hiến đất, hiến tài sản gắn liền với đất để thực hiện việc tách thửa đất có hình thành đường đi mới. Đường giao thông mới hình thành đảm bảo kích thước tối thiểu theo quy định tại Điều 8 và Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Quyết

định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh, phù hợp với quy hoạch, kết nối hạ tầng kỹ thuật giao thông, thoát nước hiện hữu chung của khu vực.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Hộ ông, bà có đất thu hồi tại điều 1 có trách nhiệm nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp liên quan đến phần diện tích thu hồi tại điều 1 cho UBND xã để trình Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Nhượng có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định này cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và hội quán thôn nơi có đất;

- Thu hồi lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến diện tích thu hồi tại điều 1 quyết định này để chuyển cho Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên chỉnh lý hồ sơ địa chính và làm thủ tục đăng ký biến động.

- Thực hiện việc quản lý nhà nước đối với phần diện tích đã thu hồi tại điều 1 quyết định này theo đúng mục đích sử dụng.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa theo đúng quy định pháp luật.

4. Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã, phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn hộ dân để thực hiện việc đăng ký biến động đất đai, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND xã Cẩm Nhượng, thủ trưởng các tổ chức, cá nhân có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Văn phòng đăng ký đất đai - chi nhánh Cẩm Xuyên;
- UBND xã Cẩm Nhượng;
- Lưu: VT, TNMT./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Hà**