

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất
khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (cấp đất ở xen ghép) tại các vùng quy
hoạch đất ở dân cư thuộc địa bàn xã Cẩm Bình (đợt 4 năm 2022)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất ; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất ; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất ;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường và kết quả thẩm định, thống nhất tại Công văn số 15/CV-HĐTĐGD ngày 15/8/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (cấp đất ở xen ghép) tại các vùng quy hoạch đất ở dân cư thuộc địa bàn xã Cẩm Bình (đợt 4 năm 2022) với các nội dung cụ thể như sau:

- Lô số 01 tại vùng quy hoạch dân cư gần vườn ông Thiệp, thôn Tân An: Giá đất cụ thể: 1.500.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu, năm trăm nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô số A01 tại vùng quy hoạch dân cư gần nhà ông Nhiêu, thôn Bình Luật: Giá đất cụ thể: 1.300.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu, ba trăm nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô số 04 tại vùng quy hoạch dân cư gần nhà ông A, thôn Tân An: Giá đất cụ thể: 1.210.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu, hai trăm mười nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô số L-21 tại vùng quy hoạch dân cư gần nhà ông Trần Viết Tý, thôn Đông Trung: Giá đất cụ thể: 1.320.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô số A05 tại vùng quy hoạch dân cư gần nhà bà Tuyết, thôn Bắc Tiến: Giá đất cụ thể: 1.010.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu, không trăm mười nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô số A13 tại vùng quy hoạch dân cư gần nhà anh Danh, thôn Đông Trung: Giá đất cụ thể: 910.000 đồng/m² (Bằng chữ: Chín trăm mười nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô số A01, A04, A05, A08, A11 tại vùng quy hoạch dân cư gần nhà anh Danh, thôn Đông Trung: Giá đất cụ thể 890.000 đồng/m² (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô số A14 tại vùng quy hoạch dân cư gần nhà anh Danh, thôn Đông Trung: Giá đất cụ thể 650.000 đồng/m² (Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này :

1. Giao Ủy ban nhân dân các xã Cẩm Bình chịu trách nhiệm :

- Thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch; rà soát diện tích lô đất, kích thước lô đất giữa thực địa cắm mốc so với thông tin trên bản vẽ quy hoạch đã phê duyệt ;

- Phối hợp với đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc để thực hiện việc cắm mốc phân lô quy hoạch bằng tọa độ tại thực địa.

- Nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa (nếu có) theo quy định pháp luật về bảo vệ đất trồng lúa;

2. Giao phòng Tài nguyên-Môi trường chủ trì, kiểm tra, hướng dẫn UBND xã Cẩm Bình rà soát bản đồ, danh mục kế hoạch sử dụng đất để xây dựng hồ sơ giao đất ở dân cư đảm bảo theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính-Kế hoạch, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND Cẩm Bình và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN-MT, TC-KH, KT-HT;
- Chi cục thuế khu vực TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- Hội đồng thẩm định giá đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn có đề xuất giá;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Văn Bình

