

Số: 663/BC-KT&HT

Cẩm Xuyên, ngày 07 tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO

**Thẩm định Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa
thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500)
do UBND xã Cẩm Bình làm chủ đầu tư.**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”; Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của UBND xã Cẩm Bình tại Tờ trình số 213/TTr-UBND ngày 04/10/2022 về việc đề nghị thẩm định, quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên,

Sau khi thẩm định phòng Kinh tế&Hạ tầng báo cáo kết quả như sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Bình.

3. Đơn vị lập quy hoạch: Công ty CP tư vấn và xây dựng Phương Anh.

4. Vị trí, quy mô diện tích, phạm vi ranh giới QH:

- Vị trí: thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên;

- Quy mô diện tích: 1.033,76m². Có tứ cận tiếp giáp như sau:

- + Phía Bắc giáp đất dân cư;
- + Phía Nam giáp đường quy hoạch 17,5m;
- + Phía Đông giáp đất dân cư;
- + Phía Tây giáp đường quy hoạch 17,5m.

5. Tính chất: Là khu đất quy hoạch Nhà văn hóa theo quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Bình đã được UBND huyện phê duyệt.

6. Bố cục quy hoạch:

Bao gồm các hạng mục xây dựng: 02 Công ra vào; 01 Nhà văn hóa; 01 nhà để xe; Sân thể dục thể thao; Sân đường nội bộ và khuôn viên cây xanh.

7. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Tổng diện tích quy hoạch: 1.033,76m²;
- Tổng diện tích xây dựng: 367,73m²;
- Tổng diện tích sàn: 660,46m²;
- Mật độ xây dựng: 35,57%;
- Hệ số sử dụng đất: 0,64 lần;
- Tầng cao: 01-02 tầng.

8. Kết luận và kiến nghị:

Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500) do UBND xã Cẩm Bình làm chủ đầu tư thể hiện đúng theo quy chuẩn, quy phạm, tiêu chuẩn quy định quy hoạch hiện hành.

Trên đây là báo cáo của Phòng Kinh tế & Hạ tầng về Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500) của UBND xã Cẩm Bình, kính đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định để chủ đầu tư triển khai các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- UBND xã Cẩm Bình;
- Lưu: P.KT&HT.

TRƯỞNG PHÒNG

Trần Ngọc Quang