

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa
thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500).**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật tổ chức chính phủ và luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Xây dựng số 50/2014 ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”; Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quy hoạch xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2021-2030;

Theo đề nghị của UBND xã Cẩm Bình tại Tờ trình số 213/TTr-UBND ngày 04/10/2022 về việc đề nghị thẩm định, quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định số 663/BC-KT&HT ngày 07/10/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Nhà văn hóa thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Bình.

3. Đơn vị lập quy hoạch: Công ty CP tư vấn và xây dựng Phương Anh.

4. Vị trí, quy mô diện tích, phạm vi ranh giới QH:

- Vị trí: thôn Bình Minh, xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên;
- Quy mô diện tích: 1.033,76m². Có tứ cận tiếp giáp như sau:
 - + Phía Bắc giáp đất dân cư;
 - + Phía Nam giáp đường quy hoạch 17,5m;
 - + Phía Đông giáp đất dân cư;
 - + Phía Tây giáp đường quy hoạch 17,5m.

5. Tính chất: Là khu đất quy hoạch Nhà văn hóa theo quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Bình đã được UBND huyện phê duyệt.

6. Bố cục quy hoạch:

Bao gồm các hạng mục xây dựng: 02 Cổng ra vào; 01 Nhà văn hóa; 01 nhà để xe; Sân thể dục thể thao; Sân đường nội bộ và khuôn viên cây xanh.

7. Chỉ tiêu quy hoạch:

- Tổng diện tích quy hoạch: 1.033,76m²;
- Tổng diện tích xây dựng: 367,73m²;
- Tổng diện tích sàn: 660,46m²;
- Mật độ xây dựng: 35,57%;
- Hệ số sử dụng đất: 0,64 lần;
- Tầng cao: 01-02 tầng.

Điều 2. Phân công trách nhiệm.

- Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng hướng dẫn việc quản lý, xây dựng phù hợp đồ án quy hoạch được phê duyệt.

- UBND xã Cẩm Bình phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức công bố rộng rãi quy hoạch này, để nhân dân được biết và thực hiện, đồng thời tổ chức cắm mốc chỉ giới theo đồ án quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Cẩm Bình; Trưởng các ban, ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, P.CT UBND huyện PT;
- Các phòng: TN-MT, KT&HT;
- UBND xã Cẩm Bình;
- Lưu: VT, P.KT&HT (05 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Anh