

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v thu hồi giấy chứng nhận QSD đất
do cấp không đúng quy định.

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- VPĐKĐĐ chỉ nhánh TP Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên;
- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quan;
- Hộ bà Lê Thị Thù, địa chỉ tại thôn Thiện Nộ, xã Cẩm Quan.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Tờ trình số 229/TTr-UBND ngày 18/07/2022 của UBND xã Cẩm Quan về việc đề nghị thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho hộ bà Lê Thị Thù, tại thôn Thiện Nộ, xã Cẩm Quan. Sau khi xem xét nội dung Tờ trình Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Hộ bà Lê Thị Thù được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCNQSD đất số phát hành BU 786631, cấp ngày 25/5/2016 đối với thửa đất số 91, tờ bản đồ số 57, địa chỉ thửa đất tại thôn Thiện Nộ, xã Cẩm Quan. Tuy nhiên theo nội dung Tờ trình số 229/TTr-UBND ngày 18/07/2022 của UBND xã Cẩm Quan thì thửa đất của hộ bà Lê Thị Thù được cấp GCNQSD đất có nguồn gốc do bố mẹ tạo lập và sử dụng, tại thời điểm cấp GCNQSD đất cho hộ bà Lê Thị Thù, bố mẹ đều đã chết nhưng trong hồ sơ không có văn bản phân chia hay thỏa thuận di sản thừa kế của bố mẹ để lại.

Do vậy việc cấp GCNQSD đất số phát hành BU 786631, cấp ngày 25/5/2016 cho hộ bà Lê Thị Thù, địa chỉ thửa đất tại thôn Thiện Nộ, xã Cẩm Quan là không đúng pháp luật (*không đúng đối tượng sử dụng đất sử dụng đất*).

2. Căn cứ theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai 2013, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân huyện ban hành công văn này để thông báo cho hộ bà Lê Thị Thù (người đứng tên giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BU 786631, cấp ngày 25/5/2016) và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết về việc Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên sẽ ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 786631, cấp ngày 25/5/2016 đứng tên hộ bà Lê Thị Thù.

3. Yêu cầu hộ bà Lê Thị Thù nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 786631, cấp ngày 25/5/2016 cho UBND xã Cẩm Quan để làm thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định; thời gian yêu cầu hộ bà Lê Thị Thù nộp bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Cẩm Quan (**trước ngày 22/10/2022**).

4. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quan có trách nhiệm: Gửi văn bản này đến hộ bà Lê Thị Thù được biết; Tổ chức làm việc với hộ bà Lê Thị Thù nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chỉ nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên để rà soát hồ sơ, thủ tục thể chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến

thửa đất đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 786631, cấp ngày 25/5/2016 đứng tên hộ bà Lê Thị Thù kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu UBND xã Cẩm Quan có văn bản báo cáo các nội dung này về UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 22/10/2022.**

5. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cẩm Quan, Trung tâm hành chính công huyện để rà soát hồ sơ, thủ tục việc thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BU 786631, cấp ngày 25/5/2016 đứng tên hộ bà Lê Thị Thù kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có văn bản báo cáo gửi UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 22/10/2022.**

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp báo cáo từ UBND xã Cẩm Quan và Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi, hủy bỏ GCNQSD đất số phát hành BU 786631, cấp ngày 25/5/2016 đứng tên hộ bà Lê Thị Thù.

Nhận được công văn yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quan, hộ bà Lê Thị Thù và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Các tổ chức tín dụng có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà