

Số: /BC-UBND

Cẩm Thạch, ngày tháng năm 2024

**BÁO CÁO
HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: Phòng kinh tế hạ tầng huyện Cẩm Xuyên.

Ủy ban nhân dân xã Cẩm Thạch làm chủ đầu tư công trình: Cải tạo nhà học 2 tầng 6 phòng Trường mầm non cụm 2 xã Cẩm Thạch, đến nay đơn vị thi công đã thi công hoàn thành công trình, vậy Ủy ban nhân dân xã báo cáo kết quả nghiệm thu hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng với các nội dung sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Cải tạo nhà học 2 tầng 6 phòng Trường mầm non cụm 2 xã Cẩm Thạch.

2. Tên gói thầu: 01XL: Thi công xây dựng công trình: Cải tạo nhà học 2 tầng 6 phòng Trường mầm non cụm 2 xã Cẩm Thạch

3. Địa điểm xây dựng: Xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

* Cải tạo, sửa chữa nhà học 2 tầng Trường mầm non cụm 2 xã Cẩm Thạch.

- Đánh giá hiện trạng:

+ Một số vị trí lớp trát tường trong và ngoài nhà, bề mặt sảnh hiên trước nhà, sê nô mái nhà bị bong tróc, xuống cấp nghiêm trọng, cần phải phá dỡ trát đại để đảm bảo mỹ quan và chống thấm dột; Lớp sơn tường, cột, dầm, trần, sê nô trong và ngoài nhà bị bong tróc, hư hỏng; Gạch lát nền nhà bị hư hỏng, xuống cấp nghiêm trọng; Cửa đi, cửa sổ, vách kính hiện trạng bị xuống cấp, cong vênh, hư hỏng; Nhà vệ sinh xuống cấp nghiêm trọng toàn bộ hệ thống thiết bị điện, dây dẫn điện, ổ cắm, công tắc nhà hư hỏng; Mái ngói bị hư hỏng thấm dột; sê nô mái bị thấm, bong tróc; Hệ thống xà gỗ, cầu phong, li tô nhà bị hư hỏng; Hệ thống thoát nước mái bị vỡ, hư hỏng; Hệ thống cấp, thoát nước nhà bị hư hỏng; Hệ thống chống sét hư hỏng không còn đảm bảo sử dụng.

- Nội dung cải tạo:

+ Phá dỡ nhà vệ sinh hiện trạng công trình; Trát lại phần phá dỡ lớp trát tường, cột, dầm, trần, sê nô trong và ngoài (phần phá dỡ) bằng VXM mác 75#; Chống thấm sảnh hiên trước nhà; Sơn lại toàn bộ tường, cột, dầm, trần, sê nô trong và ngoài nhà; Lát lại nền nhà bằng gạch 600x600mm²; Bỏ sung tay nắm bên lan can cầu thang bằng thép tròn mạ kẽm; Thay thế một số hoa sắt cửa sổ, hoa sắt ô thông gió cửa đi bị hư hỏng bằng thép hộp mạ kẽm; Sơn lại toàn bộ hoa sắt cửa sổ, hoa sắt ô thông gió cửa đi (trừ hoa sắt đã thay thế), phần lan can bằng thép hộp bên ngoài, lưới B40 lan can tầng 2 bằng; Thay thế toàn bộ cửa sổ phía sau nhà, cửa đi, cửa sổ phòng bếp cải tạo lại tại tầng 1 bằng cửa nhôm kính, kính an toàn dày 6,38ly; Sơn, cải tạo lại cửa đi, cửa sổ mặt trước nhà (trừ cửa đã

thay thế bằng cửa nhôm kính); Thay thế toàn bộ hệ thống dây dẫn điện, aptomat, công tắc, ổ cắm, thiết bị điện; Thay thế ống thoát nước mái nhà; Thay thế xà gồ mái bằng xà gồ thép hộp mạ kẽm 40x80x1,8mm; Lợp mái bằng tôn múi chiều dày 0,45ly; Chống thấm seno mái bằng phương pháp khô nóng; Thay thế hệ thống chống sét nhà; Thay thế ống thoát nước mái nhà; Cải tạo lại phòng học tầng 1 thành phòng bếp nấu ăn; Thi công hệ thống mái che bằng hệ thống xà gồ thép hộp mạ kẽm có lợp mái bằng tôn xộp chống ồn, sân rửa phía sau nhà (vị trí sau phòng bếp) có lát gạch chống trơn 300x300mm²; Cải tạo hàng lang thông giữa 2 nhà tại vị trí hành lang tầng 1; Láng lõi ra phía sau nhà; Đi lại hệ thống cấp và thoát nước nhà; Lắp đặt hệ thống phòng cháy chữa cháy.

5. Danh sách các nhà thầu:

a. Nhà thầu lập BCKT-KT xây dựng: Công ty cổ phần xây dựng G98.

Địa chỉ: Xã Đồng Môn, Tp. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

b. Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần xây dựng Phúc Vinh.

Địa chỉ: Xã Đồng Môn, Tp. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

c. Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Công ty cổ phần xây dựng G98.

Địa chỉ: Xã Đồng Môn, Tp. Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

d. Đại diện QLDA: Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng AD

Địa chỉ: TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh

6. Ngày khởi công và hoàn thành:

- Ngày khởi công: 29/06/2024

- Ngày hoàn thành: 04/09/2024

7. Khối lượng của các loại công việc xây dựng chủ yếu đã thực hiện: Thi công hoàn thành toàn bộ công trình theo đúng Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công đã được phê duyệt.

8. Đánh giá về chất lượng hạng mục công trình, công trình xây dựng so với yêu cầu của thiết kế: Thi công theo đúng Hồ sơ thiết kế, đảm bảo chất lượng, kỹ thuật, mỹ thuật.

9. Các điều kiện để tiến hành nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng.

a. Công trình đã thi công hoàn thành tất cả các khối lượng theo yêu cầu.

b. Đã đầy đủ hồ sơ quản lý chất lượng theo quy định hiện hành có xã nhận của các chủ thể tham gia xây dựng công trình.

Kính đề nghị phòng Kinh tế hạ tầng huyện Cẩm Xuyên tổ chức kiểm tra hạng mục công trình, công trình xây dựng theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Thuỷ