

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng
sử dụng đất Trường tiểu học xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ ban hành về quy hoạch xây dựng; Nghị định 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Thông tư 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng”;

Căn cứ Thông tư 13/2020/TT-BGDDT ngày 26/5/2020 về việc ban hành quy định tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường tiểu học, tiểu học, trung học cơ sở, trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 05/2020/QĐ-UBND ngày 20/2/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Quyết định số 3777/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường tiểu học xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên;

Theo đề nghị của UBND xã Cẩm Bình tại Tờ trình số 450/TTr-UBND ngày 06/12/2022 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường tiểu học xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên và đề nghị của phòng Kinh tế & Hạ tầng tại Báo cáo thẩm định số 11/BC-KT&HT ngày 02/02/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường tiểu học xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500) của UBND xã Cẩm Bình với các nội dung chính sau:

1. Tên đồ án quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường tiểu học xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên (tỷ lệ 1/500).

2. Chủ đầu tư: UBND xã Cẩm Bình.

3. Đơn vị lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng 575.

4. Vị trí, quy mô diện tích, phạm vi ranh giới quy hoạch:

- Tại xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

- Diện tích quy hoạch: 12.385m²

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp khu dân cư;

+ Phía Nam giáp đường huyện ĐH 131;

+ Phía Tây giáp đường ngõ xóm;

+ Phía Đông giáp khu dân cư;

5. Lý do điều chỉnh:

Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường tiểu học xã Cẩm Bình nhằm mục đích bổ sung các hạng mục công trình cần xây dựng, đáp ứng nhu cầu dạy và học của học sinh bậc tiểu học trong tình hình mới, đồng thời nâng cấp cơ sở hạ tầng để đạt chuẩn quốc gia theo quy định.

6. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh quy mô diện tích và vị trí Nhà đa năng, nhà xe, nhà chờ cho phụ huynh, bể bơi.

- Điều chỉnh hệ thống sân vườn, bồn hoa cây xanh.

7. Cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh:

TT	Loại đất	DT (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao
I	Đất xây dựng công trình	3.492	28	
1	Nhà bảo vệ	15		1
2	Nhà để xe học sinh	329		1
3	Nhà để xe giáo viên	45		1
3	Nhà hành chính 2 tầng	224		2
4	Nhà học 2 tầng 10 phòng	506		2
5	Nhà học 2 tầng	469		2
6	Nhà học bộ môn 2 tầng	413		2
7	Nhà xe và nhà chờ phụ huynh	205		1

8	Nhà đa năng	816		1
9	Nhà vệ sinh	45		1
10	Đường đi khép kín	423		
II	Đất sân vườn, cây xanh, thảm cỏ	2.267	18,3	
1	Bể bơi	240		-
2	Sân tập thể dục, sân bóng	473		-
3	Vườn thực hành	336		-
4	Cây xanh	974		-
5	Thư viện xanh	244		
III	Đất sân đường nội bộ	6.626	53,5	
	Tổng	12.385	100.00	

8. Chỉ tiêu quy hoạch sau điều chỉnh:

- Tổng diện tích quy hoạch: 12.385m²;
- Tổng diện tích xây dựng: 3.492m²;
- Tổng diện tích sàn: 5.074m²;
- Mật độ xây dựng: 28%;
- Hệ số sử dụng đất: 0,41 lần;
- Tầng cao: 1-2 tầng.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và thay thế Quyết định số 4014/QĐ-UBND ngày 16/4/2015 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất Trường tiểu học xã Cẩm Bình, huyện Cẩm Xuyên.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Giáo dục - Đào tạo; Chủ tịch UBND xã Cẩm Bình; Hiệu trưởng Trường MN Cẩm Bình; Trưởng các phòng, ban, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- P.GD-ĐT, P.KTHT, P.TNMT;
- UBND xã Cẩm Bình;
- Lưu: VT, KT&HT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Hoàng Anh