

Số: 31 /BC-TĐ

Cẩm Xuyên, ngày 28 tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Điều chỉnh, bổ sung Phương án và Kinh phí bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng Dự án: Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên.

Đơn vị bị ảnh hưởng: Thị trấn Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên

1. Căn cứ để thẩm định:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 34/2018/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 75/2014/QĐ-UBND ngày 03/11/2014 của UBND tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐ-UBND ngày 10/02/2022 của UBND tỉnh Ban hành bộ “Đơn giá bồi thường các loại nhà cửa, vật kiến trúc, mồ mã, cây cối; tàu thuyền, máy móc thiết bị, nông cụ, ngư cụ; cây cối, hoa màu và nuôi trồng thủy hải sản” khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 6240/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cẩm;

Căn cứ Quyết định số 4983/QĐ-UBND ngày 20/9/2022 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc kiện toàn Hội đồng Bồi thường GPMB dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cẩm;

Căn cứ Quyết định số 6562/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư GPMB dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cẩm;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường GPMB Dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cẩm tại Tờ trình số 08/TTr-HDBT ngày 06/4/2023 và Tờ trình số 171/TTr-DA ngày 17/4/2023 của Ban quản lý dự án xây dựng huyện và Biên bản thẩm định ngày 28/9/2023.

2. Kết quả thẩm định của tổ thẩm định.

2.1. Nội dung thẩm định:

Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cẩm và Ban quản lý dự án xây dựng huyện đề nghị phê duyệt phương án và kinh phí với số tiền: 902.561.000 đồng; trong đó:

- Phương án kinh phí di dời đường điện phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cẩm số tiền: 270.906.000 đồng (theo quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện);

- Phương án kinh phí điều chỉnh, bổ sung bồi thường GPMB dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cẩm số tiền: 631.655.000 đồng.

2.2 Kết quả thẩm định của tổ thẩm định.

- Hội đồng bồi thường GPMB dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cẩm và Ban quản lý dự án xây dựng huyện trình thẩm định đảm bảo theo đúng quy định.

- Về thu hồi đất: của 01 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 115,9m² đất ở của bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nhân Hòa, thị trấn Thiên Cẩm đảm bảo theo đúng quy định.

3. Kiến nghị, đề xuất

- Đề nghị UBND huyện phê duyệt kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung phương án và kinh phí bồi thường hỗ trợ với số tiền là: 903.461.000 đồng.

(Bằng chữ: Chín trăm linh ba triệu bốn trăm sáu mươi một nghìn đồng)

Trong đó:

+ Phương án kinh phí di dời đường điện phục vụ giải phóng mặt bằng dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cầm số tiền: 270.906.000 đồng (theo quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện);


+ Phương án kinh phí điều chỉnh, bổ sung bồi thường GPMB dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cầm số tiền: 631.655.000 đồng.

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Do UBND thị trấn Thiên Cầm xác nhận sai đối tượng sử dụng đất và nguồn gốc sử dụng đất.

(có Phụ lục chi tiết kèm theo)

+ Kinh phí thẩm định của Tổ thẩm định là: 900.000 đồng.

- Về thu hồi đất: của 01 hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích 115,9m² đất ở của bà Nguyễn Thị Huệ, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Nhân Hòa, thị trấn Thiên Cầm đảm bảo theo đúng quy định.

Tổ Thẩm định đã thẩm định các nội dung nêu trên đảm bảo đúng quy định kính đề nghị UBND huyện phê duyệt phương án và kinh phí GPMB dự án Đường ĐH.128 đoạn từ Quốc lộ 8C đến Giếng Cồn, thị trấn Thiên Cầm theo quy định hiện hành. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TTD

TỔ TRƯỞNG TỔ THẨM ĐỊNH



Biện Văn Thanh
Trưởng phòng TNMT

PHỤ LỤC

(Kèm theo Báo cáo thẩm định ngày 28/9/2023 của Tổ Thẩm định)

TT	Họ và tên	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)			Bồi thường, hỗ trợ về đất đai	Bồi thường, hỗ trợ về nhà cửa vật kiến trúc	Cây cối hoa màu	Mô Mã	Hỗ trợ			Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)
			Đất ở	Đất vườn ao liền kề trong thửa đất ở	Đất trồng cây lâu năm					Hỗ trợ CDNN và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ khác	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Nguyễn Thị Huệ	TDP Nhân Hòa	115,90	-	-	631.655.000	0	0	0	0	0	0	631.655.000
			115,9	-	-	631.655.000	0	0	0	0	0	0	631.655.000