

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v thu hồi giấy chứng nhận QSD đất
do cấp không đúng quy định.

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Cẩm Xuyên;
- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh;
- Hộ ông Trần Văn Mai, địa chỉ tại thôn 5 (cũ), xã Cẩm Lĩnh.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được Báo cáo số 236/BC-UBND ngày 18/8/2022 của UBND xã Cẩm Lĩnh về nguồn gốc sử dụng thửa đất đối với đơn tranh chấp của ông Trần Công Khuân, trú tại khu phố 10, thị trấn Đắc Hà, tỉnh Kon Tum. Sau khi xem xét nội dung báo cáo của UBND xã Cẩm Lĩnh, kết quả kiểm tra hồ sơ cấp GCNQSD đất của hộ ông Trần Văn Mai và các tài liệu có liên quan, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Ông Trần Văn Mai và bà Thái Thị Sương được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCNQSD đất số phát hành BT 035006, cấp ngày 28/9/2016 đối với thửa đất số 147, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất tại thôn 5 (cũ), xã Cẩm Lĩnh có nguồn gốc ghi trong hồ sơ là đất được Hợp tác xã Trung Lĩnh cấp đất ở cho cha mẹ trước năm 1980, cho con năm 1993. Tuy nhiên, theo nội dung Báo cáo số 236/ BC-UBND ngày 18/8/2022 của UBND xã Cẩm Lĩnh thì thửa đất có nguồn gốc do hộ bà Nguyễn Thị Đủ sử dụng trước năm 1980, đến năm 1992 bà Nguyễn Thị Đủ chết, sau khi bà Nguyễn Thị Đủ chết trong quá trình sử dụng đất ông Trần Đình Chì đã gộp thửa đất của hộ bà Nguyễn Thị Đủ vào sử dụng. Đến năm 2011 thực hiện việc đo đạc bản đồ gắn với việc cấp GCNQSD đất, ông Trần Đình Chì đã cho con là Trần Văn Mai và Bùi Ngọc Hoàng tiếp tục đứng tên sử dụng và được cấp GCNQSD đất.

Do vậy việc cấp GCNQSD đất số phát hành BT 035006, cấp ngày 28/9/2016 cho hộ ông Trần Văn Mai, địa chỉ thửa đất tại thôn 5 (cũ), xã Cẩm Lĩnh là không đúng quy định của pháp luật (*không đúng nguồn gốc sử dụng đất*).

2. Căn cứ theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai 2013, Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Ủy ban nhân huyện ban hành công văn này để thông báo cho hộ ông Trần Văn Mai (người đứng tên giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BT 035006, cấp ngày 23/6/2014) và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết về việc Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên sẽ ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 035006, cấp ngày 28/9/2016 đứng tên ông Trần Văn Mai và bà Thái Thị Sương.

3. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh có trách nhiệm: Gửi văn bản này đến hộ ông Trần Văn Mai được biết; Tổ chức làm việc với ông Trần Văn Mai, yêu cầu nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên để rà soát hồ sơ, thủ tục thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 035006 cấp ngày 28/9/2016 đứng tên ông Trần Văn Mai và bà Thái Thị Sương kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu UBND xã Cẩm Lĩnh có văn bản báo cáo các nội dung này về UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 26/03/2023**.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cẩm Lĩnh, Trung tâm hành chính công huyện để rà soát hồ sơ, thủ tục việc thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BT 035006 cấp ngày 28/9/2016 đứng tên ông Trần Văn Mai và bà Thái Thị Sương kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có văn bản báo cáo gửi UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 26/03/2023**.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp báo cáo từ UBND xã Cẩm Lĩnh và Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi, hủy bỏ GCNQSD đất số phát hành BT 035006 cấp ngày 28/9/2016 đứng tên ông Trần Văn Mai và bà Thái Thị Sương.

Nhận được Công văn yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Lĩnh, hộ ông Trần Văn Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- VPĐK Chi nhánh Cẩm Xuyên;
- Các tổ chức tín dụng có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà