

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Lê Ngọc Hà – Phó Chủ tịch UBND huyện,
Chủ tịch HĐ GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C,
tại cuộc họp ngày 24/4/2024**

Ngày 24/4/2024 đồng chí Lê Ngọc Hà - Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cẩm - Quốc lộ 1A đã chủ trì cuộc làm việc để nắm bắt kết quả thực hiện, đẩy nhanh tiến độ GPMB và thống nhất một số nội dung liên quan đến dự án. Cùng dự có sự tham gia của Trưởng các phòng Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Trưởng ban quản lý dự án, Chủ tịch UBND và công chức Địa chính các xã, thị trấn có dự án đi qua.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện của các địa phương, các phương án di dời hạ tầng kỹ thuật do Ban quản lý dự án đề xuất, đồng chí Lê Ngọc Hà, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch HĐ GPMB dự án cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cẩm - Quốc lộ 1A, kết luận như sau:

1. Đối với địa bàn thị trấn Cẩm Xuyên:

- Yêu cầu Tổ kiểm kê số 01 chủ trì, phối hợp với Ban quản lý dự án huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND thị trấn Cẩm Xuyên xử lý dứt điểm nội dung xác định ranh giới GPMB của 4 hộ tại ngã tư đường Quốc lộ 8C giao với đường Nguyễn Biên, thời gian yêu cầu hoàn thành để nộp hồ sơ về tổ áp giá **trước ngày 3/5/2024**.

- Đối với 33 hồ sơ hiện nay đang ở tổ áp giá, yêu cầu đồng chí Nguyễn Hữu Sơn phụ trách áp giá địa bàn thị trấn Cẩm Xuyên, hoàn thiện hồ sơ áp giá, trình tổ thẩm định của UBND huyện chậm nhất vào thứ 6, ngày 26/4/2024.

- UBND thị chủ trì phối hợp Phòng TNMT, kiểm tra, rà soát quy trình cấp GCNQSD đất của 01 hồ sơ đất ở có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980, để xem xét đề xuất phương án xử lý đối với 17 trường hợp đất ở trước năm 1980 hiện nay các hộ dân đang có ý kiến về phạm vi bồi thường GPMB.

- Tổ áp giá chủ trì, phối hợp với tổ kiểm kê, UBND thị trấn Cẩm Xuyên tổ chức chi trả tiền cho các trường hợp đã có Quyết định phê duyệt của UBND huyện. Đối với các trường hợp liên quan đến tháo dỡ công trình, yêu cầu UBND thị trấn Cẩm Xuyên lập biên bản cam kết tháo dỡ cho hộ dân ký trước khi nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ.

2. Đối với địa bàn xã Nam Phúc Thăng

- Đối với các hồ sơ UBND xã đã trình về tổ áp giá, yêu cầu tổ áp giá khẩn trương hoàn thiện phương án áp giá để tiến hành công khai, thời gian thực hiện **chậm nhất vào ngày 26/4/2024** (phân công đồng chí Dương Thị Kim Nguyệt theo dõi thực hiện).

- Đối với 64 trường hợp đã có Quyết định phê duyệt kinh phí GPMB của UBND huyện nhưng hộ chưa nhận tiền, đề nghị UBND xã rà soát, phân nhóm, khâu nối với tổ áp giá để tiếp tục làm giấy mời chi trả tiền. Các trường hợp còn có ý kiến về giá đất thì tổng hợp danh sách để Hội đồng GPMB tổ chức mời Hội đồng thẩm định giá đất của huyện và đơn vị tư vấn để cùng đối thoại.

- Đề nghị tổ kiểm kê số 02 lập danh sách các hộ dân bị ảnh hưởng một phần nhỏ công trình, nhưng nằm trong hành lang bảo vệ thi công, phân tích rõ phạm vi, vị trí ảnh hưởng nộp về Hội đồng GPMB để Hội đồng đề xuất chủ đầu tư kiểm tra thực địa, xem xét vi chỉnh. **Thời gian yêu cầu hoàn thành trước ngày 3/5/2024.**

- UBND xã chủ trì phối hợp Phòng TNMT, kiểm tra, rà soát quy trình cấp GCNQSD đất của 01 hồ sơ đất ở có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980, để xem xét đề xuất phương án xử lý đối với 36 trường hợp đất ở trước năm 1980 hiện nay các hộ dân đang có ý kiến về phạm vi bồi thường GPMB.

3. Đối với địa bàn thị trấn Thiên Cầm

- Yêu cầu tổ kiểm kê chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn rà soát, bổ sung đối với các hồ sơ còn thiếu sót và nộp về tổ áp giá chậm nhất vào ngày 26/4/2024.

- Giao đồng chí Lê Hồng Lĩnh hướng dẫn thị trấn Thiên Cầm lập mẫu báo cáo đối với các trường hợp liên quan đến ảnh hưởng một phần công trình đã xin ý kiến sở xây dựng nhưng hiện nay còn tồn đọng để đề xuất chủ đầu tư phương án xử lý.

- UBND thị trấn chủ trì phối hợp với phòng TNMT, kiểm tra, rà soát quy trình cấp GCNQSD đất của 01 hồ sơ đất ở có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980, để xem xét đề xuất phương án xử lý đối với 7 trường hợp đất ở trước năm 1980 hiện nay các hộ dân đang có ý kiến về phạm vi bồi thường GPMB.

4. Đối với công tác di dời hạ tầng thiết yếu:

Giao Ban quản lý dự án huyện chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế - Hạ tầng chuẩn bị các phương án cụ thể để báo cáo xin ý kiến lãnh đạo UBND huyện tại cuộc họp giao ban ngày 25/4/2024 để triển khai thực hiện đảm bảo theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh và các sở ngành đã thống nhất.

Lưu ý:

- Đối với các hộ dân bị ảnh hưởng đến công trình xây dựng, khi chi trả tiền yêu cầu các tổ phụ trách địa bàn phối hợp với địa phương lập biên bản cam kết tháo dỡ công trình cho hộ dân ký trước khi nhận kinh phí.

- Đối với các hộ đã mời chi trả tiền nhiều lần nhưng chưa nhận, đề nghị các địa phương chủ động phân nhóm đối tượng, tiến hành thành lập đoàn vận động, lập biên bản vận động, khép hồ sơ để thực hiện các thủ tục theo quy định.

- Đối với các hộ đã nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa tháo dỡ công trình, yêu cầu UBND các địa phương tiến hành thông báo, vận động hộ dân di dời để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Lê Ngọc Hà - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ tịch HĐ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cầm - Quốc lộ 1A tại cuộc họp ngày 24/4/2024; UBND huyện thông báo đề các ban, ngành, địa phương và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng TN-MT, KT-HT, TC-KH;
- Ban QLDA huyện;
- UBND TTCX, TT Thiên Cầm, xã NPT;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Hoàng