

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất ở dân cư có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư thuộc địa bàn xã Cẩm Mỹ**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 ;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất ;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất ; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất ; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất ;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường và kết quả thẩm định, thống nhất tại Công văn số 15/CV-HĐTĐGD ngày 29/8/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện,*

### **QUYẾT ĐỊNH :**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại các vùng quy hoạch dân cư thuộc địa bàn xã Cẩm Mỹ với các nội dung cụ thể như sau:

- Lô đất số 02, 03 tờ bản đồ quy hoạch vùng gần nhà ông Khoan, xã Cẩm Mỹ: giá đất cụ thể 460.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô đất số 01 tờ bản đồ quy hoạch vùng gần nhà ông Hồng, xã Cẩm Mỹ: giá đất cụ thể 450.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô đất số 01 tờ bản đồ quy hoạch vùng Trốc Bến Lùng, xã Cẩm Mỹ: giá đất cụ thể 570.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô đất số 02 tờ bản đồ quy hoạch vùng Trốc Bến Lùng, xã Cẩm Mỹ: giá đất cụ thể 550.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô đất số 01, 02 tờ bản đồ quy hoạch vùng Cây Đa, thôn Quốc Tuấn, xã Cẩm Mỹ: giá đất cụ thể 350.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô đất số 03, 04, 05 tờ bản đồ quy hoạch vùng Cây Đa, thôn Quốc Tuấn, xã Cẩm Mỹ: giá đất cụ thể 370.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô đất số 06 tờ bản đồ quy hoạch vùng Cây Đa, thôn Quốc Tuấn, xã Cẩm Mỹ: giá đất cụ thể 450.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- Lô đất số 03 tờ bản đồ quy hoạch vùng gần nhà ông Quang, xã Cẩm Mỹ: giá đất cụ thể 600.000 đồng/m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên mét vuông);

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 quyết định này :

1. Giao Ủy ban nhân dân xã Cẩm Mỹ chịu trách nhiệm :

- Thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch; rà soát diện tích lô đất, kích thước lô đất giữa thực địa cắm mốc so với thông tin trên bản vẽ quy hoạch đã phê duyệt ;

- Phối hợp với đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc để thực hiện việc cắm mốc phân lô quy hoạch bằng tọa độ tại thực địa (mốc bằng bê tông) và cung cấp bản đồ trích đo địa chính cắm mốc phân lô (*trong đó xác định rõ thông tin về số thửa, số tờ bản đồ, diện tích, kích thước của các lô đất ở theo thực tế cắm mốc tọa độ và ghi chú tương ứng với số hiệu tên lô đất trên bản vẽ quy hoạch*) cho phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn làm thủ tục giao đất ở dân cư theo quy định ;

- Nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa (nếu có) theo quy định pháp luật về bảo vệ đất trồng lúa;

2. Giao Tài nguyên-Môi trường hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã Cẩm Mỹ làm quy trình xét giao, xây dựng hồ sơ đề nghị giao đất ở dân cư và trình đảm bảo theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND Cẩm Mỹ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN-MT, TC-KH, KT-HT;
- Chi cục thuế khu vực TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- Hội đồng thẩm định giá đất huyện;
- UBND xã Cẩm Mỹ;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hà Văn Bình**

