

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v đề nghị giải quyết,
trả lời nội dung đơn của công dân.

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: UBND thị trấn Thiên Cầm.

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn ghi tên ông Nguyễn Khắc Tường, địa chỉ thường trú tại Tổ 9, phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông, nội dung đơn của ông Nguyễn Khắc Tường nêu như sau: “...Tôi làm đơn đề nghị thu hồi GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Tần với nội dung sau đây: bố tôi là Nguyễn Khắc Huyền, mẹ là Dương Thị Khiển đã làm nhà ở và sinh sống trên lô đất thổ cư, tại thửa đất số 889, tờ bản đồ địa chính số 6, diện tích 1147,4m², tại TDP Hoàng Hoa (nay là TDP Tây Long), thị trấn Thiên Cầm, thời điểm sử dụng trước ngày 18/12/1980. Năm 1984 thì bố mẹ cho vợ chồng tôi ở và có toàn quyền sử dụng thửa đất đó. Vào năm 1990 do hoàn cảnh khó khăn, vợ chồng tôi vào Miền Nam tìm công ăn việc làm, nhà và đất gửi lại cho em dâu của bố tôi là bà Nguyễn Thị Đuờm giữ hộ. Năm 2019 tôi về quê thì được biết đất của vợ chồng tôi đã bị UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCNQSD đất cho bà Nguyễn Thị Tần (con đẻ của bà Nguyễn Thị Đuờm), tôi đã làm đơn yêu cầu UBND thị trấn Thiên Cầm hòa giải nhưng không thành. Tại hồ sơ cấp GCNQSD đất của bà Nguyễn Thị Tần được UBND thị trấn Thiên Cầm xác nhận là nguồn gốc sử dụng trước năm 1980, đất bố mẹ để lại năm 1988 là không đúng...” (có đơn công dân kèm theo).

Để giải quyết nội dung đơn của công dân, UBND huyện giao UBND thị trấn Thiên Cầm thu thập các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến thửa đất, kiểm tra, xác minh rõ nguồn gốc thửa đất để làm việc với các hộ gia đình, cá nhân có liên quan. Trường hợp nếu phát hiện sai sót trong quá trình lập hồ sơ cấp GCNQSD đất thì đề nghị UBND huyện xem xét thu hồi, hủy bỏ GCNQSD đất đã cấp. Trường hợp phát sinh tranh chấp đất đai do tranh chấp quyền thừa kế quyền sử dụng đất thì tổ chức hòa giải, nếu hòa giải không thành thì hướng dẫn công dân khởi kiện ra tòa án để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Với nội dung trên, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị UBND thị trấn Thiên Cầm nghiêm túc thực hiện, trả lời công dân và báo cáo kết quả giải quyết về UBND huyện qua phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 12/8/2022./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện, p.trách khối;
- Thường trực công dân huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hà

