

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Trọng Quyết, bà Lê Thị Quyển

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 31/2023/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đơn xin công nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Trọng Quyết, bà Lê Thị Quyển, Tờ trình số 207/TTr-UBND ngày 16/5/2022 của UBND xã Cẩm Duệ, biên bản thẩm định của Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Đào Trọng Quyết, bà Lê Thị Quyển, thường trú tại xã Cẩm Duệ, huyện Cẩm Xuyên, với diện tích 448,9 m² ;

- Mục đích sử dụng: Đất ở; thửa đất có 148,9 m² đất ở vượt hạn mức giao đất ở địa phương,

- Địa chỉ thửa đất tại thôn Tân Mỹ, xã Cẩm Duệ, huyện Cẩm Xuyên.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 200 m² đất ở; công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 248,9 m² đất ở.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đào Trọng Quyết, bà Lê Thị Quyển.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của quyết định này:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp đơn vị tư vấn có chức năng tư vấn, xác định giá đất, tiến hành xây dựng, trình Hội đồng thẩm định giá đất huyện thẩm định; tham mưu UBND huyện ban hành quyết định giá đất cụ thể đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở 148,9 m².

1. Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyên thông tin địa chính đến cơ quan thuế để người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi hộ gia đình, cá nhân đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định và chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới thửa đất, quy hoạch đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND xã Cẩm Duệ và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách khối;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà