

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ CẨM QUAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 270/TTr-UBND

*Cẩm Quan, ngày 04 tháng 6 năm 2024*

**TỜ TRÌNH**

**V/v đề nghị thu hồi GCNQSD đất của ông: Trần Văn Hiệu,  
bà Hoàng Thị Mai, địa chỉ thửa đất Thôn Vĩnh Phú, xã Cẩm Quan**

Căn cứ Luật đất đai 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật đất đai 2013; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ GCNQSD đất của ông Trần Văn Hiệu, bà Hoàng Thị Mai được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 13/11/2013;

Qua thực tế kiểm tra hiện trạng, xác minh nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất số 84, tờ 37 đã được cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Hiệu, bà Hoàng Thị Mai và đối chiếu với hồ sơ cấp GCN QSD đất đã được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp ngày 13/11/2013; UBND xã Cẩm Quan nhận thấy thửa đất số 84, tờ bản đồ số 37 trong quá trình cấp GCN QSD đất năm 2013 đã không đúng với quy định của pháp luật với lý do sau:

Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 37 có nguồn gốc trước đây đúng là bố mẹ của ông Trần Văn Hiệu sử dụng ổn định từ trước 18/12/1980. Tuy nhiên đến khoảng năm 1982 thì mẹ anh Trần Văn Hiệu là Bà Huy đi lấy chồng sau đó ông Trần Văn Chiến sử dụng làm nhà ở (*được 3 năm ông chiến chuyển về sống tại thôn Thượng Long*) đến khoảng trước năm 1984, 1985 ông Trần Văn Thỉnh chuyển về sử dụng làm nhà ở ổn định trên thửa đất số 48, tờ bản đồ số 37 cho đến nay.

Tại thời điểm cấp GCNQSD đất lần đầu cho ông Trần Văn Hiệu, bà Hoàng Thị Mai không có hộ khẩu thường trú tại địa phương, không sử dụng ổn định liên

tục từ trước đến nay như hộ đã nêu trong đơn đề nghị cấp GCN, tài sản trên đất là của ông Trần Văn Thỉnh và khi thực hiện cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Hiệu không có văn bản nào thỏa thuận đối với phần tài sản ông Trần Văn Thỉnh đã sử dụng ổn định làm nhà ở từ trước 15/10/1993.

Vậy UBND xã kính đề nghị UBND huyện Cẩm Xuyên thu hồi, hủy GCNQSD đất đã cấp chưa đúng đối tượng để tiếp tục hướng dẫn hộ thực hiện quy trình cấp giấy theo đúng quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Văn Phòng Đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Thành**