

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Đậu Thị Luận

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Bà Đậu Thị Luận, thôn Tân Mỹ, xã Cẩm Duệ;

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn kiến nghị của bà Đậu Thị Luận, thường trú tại thôn Tân Mỹ, xã Cẩm Duệ về nội dung đề nghị công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng nhưng đến nay không được xử lý; sau khi nghiên cứu nội dung đơn, kết quả kiểm tra, xác minh việc sử dụng đất tại thực địa và làm việc với UBND xã Cẩm Duệ cùng các hộ gia đình, cá nhân có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất:

Năm 2010 bà Đậu Thị Luận được tặng cho quyền sử dụng đất từ (mẹ đẻ) là bà Dương Thị Hoa, với kích thước, diện tích 480 m² (12m x 40 m), trong đó đất ở 300 m²; đất trồng cây lâu năm 180 m²;

Năm 2016 bà Dương Thị Hoa tiếp tục làm hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích còn lại, đã được UBND huyện cấp giấy vào ngày 17/10/2016, với diện tích 378,7 m², trong đó đất ở 350 m²; đất trồng cây lâu năm 28,7 m²; ngày 12/01/2021 bà Đậu Thị Luận nhận thừa kế toàn bộ thửa đất bà Hoa đã được cấp giấy năm 2016 và đến ngày 08/02/2021 bà Đậu Thị Luận tặng cho cháu là ông Đậu Văn Hùng.

2. Quá trình xác minh việc sử dụng đất:

Sau khi kiểm tra, đối chiếu bản đồ 299/TTg thì thửa đất của bà bà Dương Thị Hoa trước đây thuộc thửa đất số 603, tờ bản đồ 01, diện tích 715 m². Trong quá trình sử dụng đất thửa đất có 82,21 m² đất ở nhà nước thu hồi vào năm 2004 để mở rộng đường cứu hộ cứu nạn (nay là đường Quốc lộ 8C).

Từ những nội dung trên, nhận thấy quá trình sử dụng đất đối với thửa đất (thửa đất gốc) của bà Dương Thị Hoa đã được Nhà nước thực hiện công nhận 732,21 m² đất ở.

Căn cứ điểm 5, khoản 2, điều 6, Quyết định 37 Quyết định 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh thì việc bà Đậu Thị Luận đề nghị công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 cho thửa đất bà đang sử dụng là không có cơ sở.

3. Về việc bà Đậu Thị Luận đề nghị cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần diện tích tăng theo hiện trạng:

Về nội dung này, đề nghị bà Đậu Thị Luận phối hợp với UBND xã Cẩm Duệ để xác minh làm rõ nguồn gốc, nguyên nhân diện tích tăng lên so với giấy chứng nhận đã cấp; quá trình xác minh, kiểm tra, lấy ý kiến khu dân cư (trường hợp phần diện tích này đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thì yêu cầu hộ bà Đậu Thị Luận phối hợp với UBND xã Cẩm Duệ để xây dựng hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Với nội dung trên, Ủy ban nhân dân huyện trả lời nội dung đơn kiến nghị của bà Đậu Thị Luận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách khối;
- Thường trực tiếp công dân huyện;
- UBND xã Cẩm Duệ;
- Lưu: VT, TNMT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà