

UBND TỈNH HÀ TĨNH  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ  
PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNN-PTNT  
V/v hướng dẫn thực hiện chính sách hỗ  
trợ Chương trình OCOP theo Nghị  
quyết số 51/2021/NQ-HĐND của  
Hội đồng nhân dân tỉnh

Hà Tĩnh, ngày tháng 12 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã

Thực hiện Văn bản số 5643/UBND-NL<sub>5</sub> ngày 12/10/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về hướng dẫn thực hiện chính sách hỗ trợ Chương trình Mỗi xã một sản phẩm theo Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Trên cơ sở ý kiến của các Sở: Tài chính, Xây dựng, Công thương, Khoa học và Công nghệ, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp, hướng dẫn một số nội dung thực hiện chính sách hỗ trợ Chương trình Mỗi xã một sản phẩm (OCOP) theo Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định chính sách khuyến khích phát triển nông nghiệp, nông thôn gắn với xây dựng tỉnh đạt chuẩn nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2022-2025, như sau:

**1. Về hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng mới, mua sắm thiết bị cho kho, xưởng bảo quản, chế biến sản phẩm (khoản 2 Điều 13 Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND)**

a) *Hướng dẫn điều kiện hỗ trợ:* Ngoài các điều kiện quy định tại Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND thì nhà kho, nhà xưởng bảo quản, chế biến sản phẩm phải được đầu tư xây dựng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng; xây dựng trên đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất được sử dụng theo đúng quy định tại Điều 6 Luật Đất đai năm 2013, được xác định như sau:

- Công trình xây dựng trên đất ở (bao gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị) thì được xác định mục đích chính, mục đích kết hợp (mục đích phụ bao gồm: sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ; xây dựng văn phòng làm việc, giới thiệu sản phẩm; xây dựng nhà kho, nhà xưởng (theo hình thức nhỏ lẻ kết hợp trên đất ở của hộ gia đình); nhà trưng bày, bán sản phẩm (OCOP),...) theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ); việc xác định mục đích chính, mục đích sử

dụng kết hợp thực hiện theo hướng dẫn tại mục 2.1 Đất ở<sup>1</sup> Phụ lục 01, ban hành kèm theo Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

- Công trình xây dựng trên đất thương mại, dịch vụ (TMD);
- Công trình xây dựng trên đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC);
- Công trình xây dựng trên đất cụm công nghiệp (gắn với làng nghề).

*b) Hồ sơ và phương pháp xác định kinh phí hỗ trợ*

- Đối với xây dựng mới kho, xưởng bảo quản, chế biến sản phẩm: Thực hiện theo quy định tại nội dung II, tiêu mục 4, mục 2 Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Đối với mua sắm thiết bị cho kho, xưởng bảo quản, chế biến sản phẩm: Thực hiện theo hướng dẫn tại tiêu mục b, mục 2 Công văn này.

**2. Về hỗ trợ kinh phí chuyển giao công nghệ, mua sắm máy móc, trang thiết bị mới (khoản 1 Điều 13 Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND)**

*a) Hướng dẫn điều kiện hỗ trợ:* Ngoài các điều kiện quy định tại Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND thì vị trí đất để lắp đặt công nghệ, máy móc, trang thiết bị đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước về giao đất, cho thuê đất (đất ở; đất thương mại, dịch vụ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; đất cụm công nghiệp) được sử dụng theo đúng quy định tại Điều 6 Luật Đất đai năm 2013, xác định theo hướng dẫn tại tiêu mục a, mục 1 văn bản này.

*b) Hồ sơ và phương pháp xác định kinh phí hỗ trợ:* Thực hiện theo quy định tại nội dung II, tiêu mục 4, mục 2 Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trong quá trình nghiệm thu, trường hợp trên địa bàn có công nghệ, máy móc, thiết bị cùng chủng loại, tương đồng, cùng thời điểm mua thì lấy giá thấp nhất để xác định kinh phí hỗ trợ; trường hợp công nghệ, máy móc, thiết bị có giá trị lớn thì thực hiện đối soát giá, thu thập qua các kênh thông tin khác (qua internet, qua báo giá của các nhà cung cấp,...) để xác định kinh phí hỗ trợ.

---

<sup>1</sup> Đất ở là đất để xây dựng nhà ở, các công trình phục vụ cho đời sống và vườn, ao gắn liền với nhà ở đã được công nhận là đất ở. Trường hợp thửa đất có vườn ao gắn liền với nhà ở mà chưa được công nhận quyền sử dụng đất thì diện tích đất ở được xác định tạm thời bằng hạn mức giao đất ở mới theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Đất ở bao gồm đất ở tại nông thôn, đất ở tại đô thị.

Trường hợp đất ở có kết hợp sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp (kể cả nhà chung cư có mục đích hỗn hợp) thì ngoài việc thống kê theo mục đích đất ở phải thống kê cả mục đích phụ là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp, theo mục đích đất ở phải thống kê cả mục đích phụ là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

### **3. Về hỗ trợ kinh phí đầu tư các điểm giới thiệu, bán sản phẩm OCOP trong tỉnh (khoản 3 Điều 14 Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND)**

a) *Hướng dẫn điều kiện hỗ trợ:* Ngoài các điều kiện quy định tại Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND thì điểm giới thiệu, bán sản phẩm OCOP phải đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng; được sử dụng đất theo đúng quy định tại Điều 6 Luật Đất đai năm 2013, xác định theo hướng dẫn tại tiểu mục a, mục 1 văn bản này.

b) *Hồ sơ và phương pháp xác định kinh phí:* Thực hiện theo quy định tại nội dung II, tiểu mục 4, mục 2 Phụ lục kèm theo Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân tỉnh.

Trên cơ sở hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đề nghị Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, thị xã tổ chức thực hiện và chịu hoàn toàn trách nhiệm về kết quả nghiệm thu; trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để kịp thời tham mưu chỉ đạo tháo gỡ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Xây dựng, Tư pháp, Khoa học và Công nghệ;
- Giám đốc, Phó GD Sở phụ trách;
- Chi cục Phát triển nông thôn;
- Văn phòng Điều phối NTM tỉnh;
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Thọ**