

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM MỸ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 93 /UBND-TNMT
V/v báo cáo và đề xuất phương án
giải quyết kiến nghị của công dân
theo công văn số 51/UBND-TNMT
ngày 25/01/2022

Cẩm Mỹ, ngày 28 tháng 02 năm 2022

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi Trường huyện.

Thực hiện công văn số 51/UBND-TNMT ngày 25/01/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Xuyên Ủy ban nhân dân xã xin báo cáo và đề xuất phương án giải quyết như sau:

Ngày 12/7/2010, Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên đã phê duyệt sơ đồ quy hoạch chi tiết phân lô đất ở dân cư thôn 12, xã Cẩm Mỹ, tại vùng quy hoạch sân bóng thôn 12 (cũ): Tổng có 15 lô đất, trong đó dãy 1 (tiếp giáp đường cứu hộ cứu nạn) gồm lô số 11 đến lô số 15, dãy 2 gồm lô số 6 đến lô số 10, dãy 3 gồm lô số 1 đến lô số 4, ngày 20/11/2013,

Hội đồng tư vấn đất đai xã họp xét đơn xin cấp đất của các hộ gia đình, trong đó thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền giao đất làm nhà ở cho hộ Nguyễn Văn Dũng tại lô số 8, vùng sân bóng thôn 12, với diện tích 240m²; ngày 15/5/2014, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 3083/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Dũng, **tại lô số 8**, vùng sân bóng thôn 12, với diện tích 240m²; Ngày 17/6/2015, Ủy ban nhân dân huyện cấp GCNQSD đất số CA 520765 cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Đặng Thị Đào.

Ngày 20/4/2015 ông Vũ Công An làm đơn gửi UBND xã Cẩm Mỹ đề nghị giao đất để làm nhà ở cho hộ gia đình, trong đơn ghi rõ đề nghị giao tại lô số 8, vùng sân bóng thôn 12 (cũ); ngày 03/6/2015, Hội đồng tư vấn đất đai xã Cẩm Mỹ họp xét đơn xin cấp đất của các hộ gia đình, trong đó thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền giao đất làm nhà ở cho hộ Vũ Công An vợ Trương Thị Phương tại lô số 8, vùng sân bóng thôn 12, với diện tích 240m²; ngày 17/8/2015, UBND huyện cấp GCNQSD đất số CH 02205 cho ông Vũ Công An và bà Trương Thị Phương, **tại lô số 8**, thôn 12, với diện tích 240m².

Ngày 15/9/2021 UBND xã Cẩm Mỹ đã tổ chức họp, mời các thành viên Hội đồng tư vấn đất đai xã năm 2015 và một số ban ngành liên quan, cuộc họp đi đến thống nhất phương án đề xuất UBND huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo các nội dung sau:

- Xem xét thu hồi GCNQSD đất số CH 02205 ngày 17/8/2015 của hộ Vũ Công An và Trương Thị Phương (do đã cấp trùng GCNQSD đất số CA 520765 ngày 17/6/2015 của hộ Nguyễn Văn Dũng và Đặng Thị Đào).

- Xem xét phương án cấp đổi GCNQSD đất cho hộ Vũ Công An (vợ là Trương Thị Phương) từ lô số 8 (do trùng GCNQSD đất) sang lô số 6 vì lô số 8 và lô số 6 có cùng diện tích, kích thước các cạnh, cơ sở hạ tầng, giá trị kinh tế và tương đồng các điều kiện khác.

- Xem xét việc đóng nghĩa vụ tài chính của lô số 6 (khi được làm hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất) thì giữ nguyên như việc đã đóng nghĩa vụ tài chính của lô số 8.

Trên đây là báo cáo và phương án giải quyết đơn kiến nghị của bà Trương Thị Phương công dân xã Cẩm Mỹ theo công văn số 51/UBND-TNMT ngày 25/01/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường./.

(Nộp kèm theo văn bản này gồm có công văn số 503/UBND-TNMT, sơ đồ quy hoạch chi tiết phân lô đất dân cư thôn 12).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- TT: Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Ban TN&MT xã;
- Lưu: VP, TCD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
P. CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Dương

Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức cuộc họp, mời các thành viên Hội đồng tư vấn đất đai xã năm 2015 để xác minh, làm rõ nguyên nhân việc xét trùng lô đất số 8, dẫn đến việc UBND huyện cấp trùng GCNQSD đất cho các hộ gia đình (nêu trên): Qua cuộc họp, các thành viên HĐTV đất đai năm 2015 phân ánh, việc xét cấp trùng lô đất số 8 là do sai sót chủ quan của cán bộ địa chính cùng thời kỳ và của các thành viên Hội đồng tư vấn đất đai năm 2015; đồng thời các thành viên Hội đồng tư vấn cũng xác nhận vào khoảng năm 2016 thì HĐTV đất đai đã họp xét, thống nhất cấp đất ở tại lô số 6, vùng sân bóng thôn 12 (cũ) cho hộ Trần Văn Hùng - thôn Mỹ Lâm (nhưng hiện nay không có biên bản họp xét lưu trữ).

1. Thông tin về vùng quy hoạch phân lô chi tiết đất ở dân cư thuộc vùng sân bóng thôn 12 (cũ), xã Cẩm Mỹ: ngày 12/7/2010, Ủy ban nhân dân huyện, các phòng, ngành chức năng đã phê duyệt sơ đồ quy hoạch chi tiết phân lô đất ở dân cư thôn 12, xã Cẩm Mỹ, tại vùng quy hoạch sân bóng thôn 12 (cũ): khu vực này có 15 lô đất, trong đó dãy 1 (tiếp giáp đường cứu hộ cứu nạn) gồm lô số 11 đến lô số 15, dãy 2 gồm lô số 6 đến lô số 10, dãy 3 gồm lô số 1 đến lô số 4. Theo phân ánh, đến nay chỉ còn lô số 6 chưa xây dựng hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất cho hộ gia đình nào (Hội đồng tư vấn đất đai năm 2015 thông tin tại cuộc họp ngày 15/9/2021, vào khoảng đầu năm 2016 đã họp xét, thống nhất đề nghị giao đất ở tại lô số 6 cho hộ Trần Văn Hùng - thôn Mỹ Lâm, nhưng đến nay không thấy lưu trữ biên bản họp xét của Hội đồng tư vấn đất đai xã).

2. Về nguồn gốc cấp trùng GCNQSD đất của hộ Vũ Công An (Theo hồ sơ phân ánh lưu trữ, việc cấp GCNQSD đất cho hộ Vũ Công An và vợ là Trương Thị Phương trùng với GCNQSD đất của hộ Nguyễn Văn Dũng và Đặng Thị Đào):

- Việc cấp GCNQSD đất cho hộ Nguyễn Văn Dũng: ngày 20/11/2013, Hội đồng tư vấn đất đai xã họp xét đơn xin cấp đất của các hộ gia đình, trong đó thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền giao đất làm nhà ở cho hộ Nguyễn Văn Dũng tại lô số 8, vùng sân bóng thôn 12, với diện tích 240m²; ngày 15/5/2014, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 3083/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Dũng, **tại lô số 8**, vùng sân bóng thôn 12, với diện tích 240m²; ngày 17/6/2015, Ủy ban nhân dân huyện cấp GCNQSD đất số CA 520765 cho ông Nguyễn Văn Dũng và bà Đặng Thị Đào.

- Việc cấp GCNQSD đất cho hộ Vũ Công An (trùng GCNQSD đất hộ Nguyễn Văn Dũng): ngày 20/4/2015 ông Vũ Công An làm đơn gửi UBND xã Cẩm Mỹ đề nghị giao đất để làm nhà ở cho hộ gia đình, trong đơn ghi rõ đề nghị giao tại lô số 8, vùng sân bóng thôn 12 (cũ); ngày 03/6/2015, Hội đồng tư vấn đất đai xã Cẩm Mỹ họp xét đơn xin cấp đất của các hộ gia đình, trong đó thống nhất đề nghị cấp có thẩm quyền giao đất làm nhà ở cho hộ Vũ Công An tại lô số 8, vùng sân bóng thôn 12, với diện tích 240m²; ngày 17/8/2015, UBND huyện cấp GCNQSD đất số CH 02205 cho ông Vũ Công An và bà Trương Thị Phương, **tại lô số 8**, thôn 12, với diện tích 240m².

Như vậy, GCNQSD đất của Vũ Công An (vợ là Trương Thị Phương) và GCNQSD đất của hộ Nguyễn Văn Dũng (vợ là Đặng Thị Đào) được cấp trùng trên một lô đất số 8, tại vùng sân bóng thôn 12 (cũ), có cùng diện tích 240m².

3. Ngày 15/9/2021, Ủy ban nhân dân xã đã tổ chức cuộc họp, mời các thành viên Hội đồng tư vấn đất đai xã năm 2015 để xác minh, làm rõ nguyên nhân việc xét trùng lô đất số 8, dẫn đến việc UBND huyện cấp trùng GCNQSD đất cho các hộ gia đình (nêu trên): Qua cuộc họp, các thành viên HĐTV đất đai năm 2015 phân ánh, việc xét cấp trùng lô đất số 8 là do sai sót chủ quan của cán bộ địa chính cùng thời kỳ và của các thành viên Hội đồng tư vấn đất đai năm 2015; đồng thời các thành viên Hội đồng tư vấn cũng xác nhận vào khoảng năm 2016 thì HĐTV đất đai đã họp xét, thống nhất cấp đất ở tại lô số 6, vùng sân bóng thôn 12 (cũ) cho hộ Trần Văn Hùng - thôn Mỹ Lâm (nhưng hiện nay không có biên bản họp xét lưu trữ).

Vì vậy, tại cuộc họp, các thành viên Hội đồng tư vấn đất đai năm 2015 đề nghị: thống nhất hủy cuộc họp của HĐTV đất đai đã xét, đề nghị cấp đất ở lô số 6 đối với hộ Trần Văn Hùng - thôn Mỹ Lâm; đồng thời đề nghị xem xét, điều chỉnh từ lô số 8 (đã cấp trùng GCNQSD đất) sang lô số 6 để làm quy trình cấp đổi GCNQSD đất cho hộ Vũ Công An (vợ là Trương Thị Phương).

Tuy nhiên, tại cuộc họp ngày 15/9/2021, vẫn còn **01** ý kiến của thành viên HĐTV đất đai năm 2015 chưa đồng ý, với lý do: lô số 6, vùng sân bóng thôn 12 (cũ) đã được HĐTV đất đai trước đây họp xét, thống nhất đề nghị cấp cho hộ Trần Văn Hùng - thôn Mỹ Lâm, và trước đây đã tiến hành làm hồ sơ, nên không đồng ý cấp đổi cho hộ Trương Thị Phương, yêu cầu cán bộ địa chính cũ phải làm rõ nội dung, thời gian cụ thể việc đã tổ chức họp xét lô số 6 của HĐTV đất đai trước đây.

4. Đề xuất phương án giải quyết:

- Xem xét thu hồi GCNQSD đất số CH 02205 ngày 17/8/2015 của hộ Vũ Công An và Trương Thị Phương (do đã cấp trùng GCNQSD đất số CA 520765 ngày 17/6/2015 của hộ Nguyễn Văn Dũng và Đặng Thị Đào).

- Xem xét phương án cấp đổi GCNQSD đất cho hộ Vũ Công An (vợ là Trương Thị Phương) từ lô số 8 (do trùng GCNQSD đất) sang lô số 6 vì lô số 8 và lô số 6 có cùng diện tích, kích thước các cạnh, cơ sở hạ tầng và tương đồng các điều kiện khác.

- Xem xét việc đóng nghĩa vụ tài chính của lô số 6 (khi được làm hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất) thì giữ nguyên như việc đã đóng nghĩa vụ tài chính của lô số 8.

Ủy ban nhân dân xã kính mong UBND huyện, các phòng ngành liên quan sớm kiểm tra, hướng dẫn phương án thực hiện./.