

TỜ TRÌNH

**VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN LÔ ĐẤT KHU DÂN CƯ
XÃ CẨM MINH – HUYỆN CẨM XUYÊN**

Kính gửi:

- UBND huyện Cẩm Xuyên
- Phòng kinh tế hạ tầng huyện Cẩm Xuyên

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi được UBND xã Cẩm Minh và các ban ngành tham gia góp ý quy hoạch chi tiết xen dầm đất khu dân cư xã Cẩm Minh; Công ty cổ phần xây dựng Phúc Vinh đã chỉnh sửa xong.

• **Nội dung quy hoạch xen dầm đất ở:**

Quy hoạch xen dầm với 48 lô đất, tổng diện tích đất quy hoạch xen dầm đất ở xã Cẩm Minh là: 21.301,64 m² trong đó cụ thể các vị trí như sau như sau:

+ Quy hoạch khu dân cư tại vị trí đồng Phúc Huyền: Diện tích: 9.095,55 m² quy hoạch 24 lô đất.

+ Quy hoạch khu dân cư tại vị trí nhà văn hoá thôn 4 cũ: Diện tích: 662,41 m² quy hoạch 2 lô đất

+ Quy hoạch khu dân cư tại vị trí vùng Trại Chè thôn 3: Diện tích: 11.543,68 m² quy hoạch 22 lô đất

+ Các chỉ tiêu quy hoạch

- Mật độ xây dựng tối đa: 70%

- Tầng cao: 1-4 tầng

- Hệ số sử dụng đất: 3 lần

UBND xã Cẩm Minh kính trình phòng kinh tế hạ tầng thẩm định, UBND huyện phê duyệt Đồ án quy hoạch trên để UBND xã Cẩm Minh có căn cứ thực hiện các bước tiếp theo.

Kính mong được sự quan tâm giải quyết của UBND huyện và phòng kinh tế hạ tầng huyện Cẩm Xuyên quan tâm giúp đỡ.

Nơi nhận

- Như trên;
- Lưu VP/UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Văn Khiển