

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung của Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cẩm Xuyên;

Theo hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của hộ Nguyễn Thu Hiền, và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1131/TTr-TNMT ngày 10/10/2023,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thu Hiền, địa chỉ thường trú tại phường Đại Nài, thành phố Hà Tĩnh, được chuyển mục đích sử dụng 150 m² từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất đang sử dụng được xác định tại thửa đất số 206, tờ bản đồ số 41, TDP 3, thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên; thửa đất đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 700472 ngày 27 tháng 9 năm 2023 với tổng diện tích 356,5 m², mục đích sử dụng 50 m² đất ở, 306,5 m² đất trồng cây lâu năm.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất:

+) Đối với diện tích trong hạn mức giao đất ở: Áp dụng theo Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

+) Đối với diện tích ngoài hạn mức giao đất ở: Áp dụng theo hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 (tại Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh quy định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên chuyển thông tin địa chính sang Chi cục thuế khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên để xác định nghĩa vụ tài chính và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thực hiện việc in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình cơ quan có thẩm quyền ký duyệt sau khi hộ gia đình thực hiện nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND thị trấn Cẩm Xuyên và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT.UBND huyện phụ trách khối;
- Chi cục thuế khu vực TP. Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà