

Số: /UBND-TT
V/v trả lời đơn thư kiến nghị, phản ánh

Cẩm Xuyên, ngày tháng 01 năm 2022

Kính gửi: Ông Lê Việt Hà và bà Trần Thị Hòa.

UBND huyện nhận được đơn (Đề ngày 17/12/2021) của ông Lê Việt Hà và bà Trần Thị Hòa. Địa chỉ: Ấp Kênh Mới, xã Hưng Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An phản ánh nội dung: *Năm 1992 gia đình tôi được UBND huyện cấp bán cho 01 lô đất để làm nhà ở với diện tích 96 m², đã được UBND huyện cấp Quyết định giao đất số 95 QĐ/UB ngày 26/8/1992 (Bìa xanh) mang tên Lê Việt Hà. Năm 2001 UBND huyện cấp lại GCNQSD đất mang tên tôi theo số sezi U 234292 thửa số 13b, bản đồ số 07 thị trấn Cẩm Xuyên; nay đang bị ông bà Ngô Đông Dương và Lê Thị Đức chiếm giữ không giao trả cho vợ chồng tôi; sau khi phát hiện ông bà Ngô Đông Dương và Lê Thị Đức có hành vi chiếm đoạt tài sản, vợ chồng tôi làm đơn phản ánh, tố cáo gửi UBND huyện thu hồi GCNQSD đất cho vợ chồng tôi.*

Sau khi xem xét nội dung đơn; thu thập hồ sơ tài liệu vụ việc; làm việc với các đối tượng có liên quan của Thanh tra huyện và phòng Tài nguyên – Môi trường (Báo cáo số 20/BC-TNMT ngày 11/01/2022 của phòng TN-MT) UBND huyện trả lời như sau:

1. Nguyên nhân phát sinh vụ việc:

Năm 1992 hộ ông Lê Việt Hà được UBND huyện ban hành Quyết định số 95 QĐ/UB ngày 26/8/1995 (Bìa xanh) giao cho 01 lô đất ở mang tên Lê Việt Hà tại TDP 14 thị trấn Cẩm Xuyên với diện tích 88 m² để làm nhà ở. Năm 1993 ông Lê Việt Hà thế chấp Quyết định giao đất nói trên tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn, Chi nhánh huyện Cẩm Xuyên để vay số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng). Đến năm 1995 gia đình ông Lê Việt Hà chuyển vào miền Nam sinh sống, do chưa có điều kiện thanh toán nợ với ngân hàng nên ông Lê Việt Hà viết Giấy ủy quyền ngày 26/8/1995 lại cho ông Nguyễn Văn Chiến sinh năm 1949

(Là đương của ông Hà) tại thôn 1 xã Cẩm Huy cũ để trả tiền vay ngân hàng có sự chứng kiến của cán bộ tín dụng Phan Thị Hòa và thay mặt ông Hà xử lý tài sản thế chấp nếu không trả được nợ ngân hàng theo hạn là ngày 26/12/1995. Nhưng do đến hạn thanh toán ông Chiến không đủ tiền trả nợ ngân hàng nên ông Chiến đã nhờ bà Lê Thị Đức (Em gái ông Hà) và ông Ngô Đông Dương chồng bà Đức trả nợ ngân hàng và lấy bìa đất ra. Đến thời điểm trả nợ ngân hàng ông Chiến và ông Ngô Đông Dương đến ngân hàng trả nợ toàn bộ số tiền gốc và lãi và rút bìa đất ra, đưa cho ông Ngô Đông Dương giữ và ông Ngô Đông Dương cho bà Hoàng Thị Minh tại TDP 14 thị trấn Cẩm Xuyên thuê đất mở quán kinh doanh.

Năm 2001 UBND huyện cấp đổi từ Quyết định giao đất số 95 QĐ/UB ngày 26/8/1992 mang tên Lê Việt Hà với diện tích 88m², sang GCNQSD đất số sezi U 234292 ngày 25/11/2001 với diện tích 96m² (tăng thêm 8 m² do đo đạc lại) mang tên Lê Việt Hà.

Ông Ngô Đông Dương đã nộp khoản thuế phi nông nghiệp cho ông Lê Việt Hà năm 2015 và truy thu thuế các năm trước đó cũng như các khoản quỹ của tổ dân phố 14 trong năm 2015.

Ngày 05/10/2015 ông Lê Việt Hà và bà Trần Thị Hòa viết Giấy ủy quyền cho ông Ngô Đông Dương được quyền sử dụng cho thuê, cầm cố, chuyển nhượng, Giấy ủy quyền được lập tại UBND xã Hương Điền B- huyện Tân Hưng - tỉnh Long An. Sau đó ông Ngô Đông Dương lập thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất sang cho bà Hoàng Thị Minh, nhưng ông Hà có đơn đề nghị nên UBND huyện không thụ lý hồ sơ chuyển nhượng.

2. Quá trình giải quyết của các cơ quan chức năng:

Ngày 08/01/2016 Cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an huyện Cẩm Xuyên tiếp nhận đơn của ông Lê Việt Hà tố cáo ông Ngô Đông Dương chiếm đoạt tài sản, Cơ quan CSĐT - Công an huyện đã tiến hành điều tra, thu thập hồ sơ, tài liệu tiến hành làm việc với những người có liên quan, kết luận vụ việc không có dấu hiệu tội phạm, mà thuộc thẩm quyền giải quyết dân sự của cơ quan Tòa án. Ngày 28/02/2016 Cơ quan CSĐT - Công an huyện ban hành Văn bản số 45/CSĐT về việc xác minh đơn theo đó quyết định chuyển đơn tố cáo của ông Lê Việt Hà đến

Tòa án nhân dân huyện Cẩm Xuyên để xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên đến ngày 24/3/2016 Tòa án nhân dân huyện ban hành Văn bản số 50/CV-TA V/v xử lý đơn tố cáo của ông Lê Việt Hà theo Công văn số 45/CSĐT ngày 28/02/2016 gửi Cơ quan CSĐT- Công an huyện đến thời điểm hiện tại Tòa án nhân dân huyện chưa nhận được đơn khởi kiện dân sự của ông Lê Việt Hà nên Tòa án không có căn cứ theo quy định của pháp luật để thụ lý vụ việc. Ngày 17/05/2016 Tòa án nhân dân huyện nhận được đơn yêu cầu trình bày của ông Ngô Đông Dương trình bày việc ông Lê Việt Hà tố cáo vợ chồng ông lợi dụng tín nhiệm, tình cảm để chiếm đoạt tài sản của gia đình ông Hà; ngày 25/5/2016 Tòa án nhân dân huyện ban hành Văn bản số 107/CV-TA V/v trả lời đơn theo đó hướng dẫn ông Dương làm đơn khởi kiện ông Lê Việt Hà tại Tòa án về khoản tiền ông đã nộp thay cho ông Hà tại Ngân hàng Nông Nghiệp Cẩm Xuyên hoặc tranh chấp đất đai vì hiện tại ông Lê Việt Hà chưa có đơn khởi kiện nên Tòa án không có căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Năm 2016 vợ chồng ông Lê Việt Hà lập Hợp đồng cho thuê đất với bà Hoàng Thị Minh thời gian thuê từ ngày 01/01/2016 đến ngày 01/01/2021 (Hợp đồng ghi tên Lê Việt Hà và bà Nguyễn Thị Hòa) được công chứng chứng thực vào ngày 15/01/2016.

3. Kết luận

Như vậy lô đất hộ ông Lê Việt Hà được UBND huyện cấp Quyết định giao đất số 95 QĐ/UB ngày 26/8/1992 và cấp đổi sang GCNQSD đất số U 234 292 ngày 25/11/2001 đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất là do liên quan đến việc ông Ngô Đông Dương và bà Lê Thị Đức đã nộp thay khoản tiền vay (Thế chấp bìa đất) tại Ngân hàng Nông Nghiệp Cẩm Xuyên cũng như Giấy ủy quyền do ông Hà lập ngày 05/10/2015 tại UBND xã Hương Điền B, huyện Tân Hưng, tỉnh Long An . Đề nghị ông Lê Việt Hà và bà Trần Thị Hòa làm đơn khởi kiện ra Tòa án để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Về đề nghị của ông Lê Việt Hà và bà Trần Thị Hòa thu hồi GCNQSD đất số U 234292 ngày ngày 25/11/2001 do ông Ngô Đông Dương đang còn giữ và được cấp lại GCNQSD đất. Việc này UBND huyện chỉ thực hiện khi có bản án hoặc

văn bản thỏa thuận khác của cơ quan Tòa án có thẩm quyền có hiệu lực pháp luật thi hành.

UBND huyện trả lời để ông Lê Việt Hà và bà Trần Thị Hòa được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN-MT;
- Ban Tiếp công dân;
- UBND thị trấn Cẩm Xuyên;
- Ông Ngô Đông Dương;
- Lưu: VT.

**KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hà