

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN KIẾN NGHỊ VỀ MẢNH ĐẤT HỢP THỨC HÓA**

Kính gửi: - Ban lãnh đạo Phòng địa chính huyện Cẩm Xuyên  
- Đồng kính gửi Các bác ở ban lãnh đạo UBND huyện Cẩm Xuyên  
và các phòng ban có liên quan

Tên tôi là: Nguyễn Trọng Trung

Sinh ngày: 26/03/1974 - Là Đảng viên

Nơi cư trú hiện nay: Thôn Trung Thành, xã Cẩm Duệ, huyện Cẩm Xuyên,  
tỉnh Hà Tĩnh.

Nghề nghiệp: Làm ruộng

Tôi xin kiến nghị và trình bày nội dung như sau:

Kính thưa các Bác, các anh, các chị. Ở thôn Trung Thành quê tôi năm 2003 khi phong trào bóng chuyền trời dậy, nhưng do đơn vị không có mặt bằng, để làm sân bóng. Lúc ấy tại tổ liên gia số 02 của thôn có một thửa đất màu canh tác khoai, lúa 2 vụ của ông bà Lê Đình Cầu và chuyển sang cho con trai là ông Lê Đình Đậu, gia đình canh tác làm màu và một cái hồ của ông Lê Đình Lý làm rau. Và sau khi được sự thống nhất của thôn xóm và tổ liên gia.

Lúc đó thôn trưởng là ông Lê Đình Hộ, tổ trưởng tổ liên gia là ông Lê Ngọc Lợi đã vận động và được sự nhất trí của hai gia đình, thống nhất cho lấy đất làm sân bóng chuyền. Sau đó thôn đã huy động lực lượng tổ liên gia số 2 và chi đoàn thanh niên san lấp làm thành sân bóng. Và đã huy động nguồn lực xã hội hóa từ bà con, con em trong và ngoài thôn quyên góp đã làm thành nền cứng bê tông làm một sân chơi khang trang. Từ đó về sau luôn có người trong và ngoài thôn tham gia chơi bóng. Do đến khi con lũ lịch sử của năm 2020 đã làm hư hỏng xuống cấp, thì bản thân tôi và những số hộ xung quanh trong tổ liên gia bàn cùng nhau củng cố, nâng cấp, tôn tạo lại để đảm bảo và tiếp tục vui chơi, nhưng khi chúng tôi gọi biên hòa về đo, thì ban cán sự thôn không cho. Và nói mảnh đất này đã được bà Phan Thị Lý đã làm đơn mua theo hình thức hợp thức hóa, lúc đó ông Lê Đình Hộ làm thôn trưởng, cùng với chị Vân trưởng ban hành chính xã lập biên bản không được xã hội hóa và việc này trong công cuộc nông thôn mới thì giao cho các hộ, thôn phải có trách nhiệm đổ đất. Và chị Vân có nói với chúng tôi rằng: Nếu hợp thức

Ban chấp hành  
Thôn Trung Thành  
bàn giao các  
phần, đất đai  
liên quan  
gửi gửi  
đồng gửi  
M

hóa thì những mảnh đất không sử dụng được mục đích cụ thể như ao hồ có thể gây ô nhiễm môi trường. Còn mảnh đất (sân bóng này) đang phục vụ được lợi ích của thể thao thì không hợp thức hóa.

Và sau đó . Chính bản thân tôi cũng đã có 2 lá đơn với phòng địa chính xã Cẩm Duệ. Với mục đích nếu hợp thức hóa, thì tôi xin mua, vì mảnh đất này cũng liền kề với đất nhà tôi. Và tôi đã hứa nếu tôi mua được, thì tôi cũng không sử dụng mục đích riêng của gia đình tôi, và tôi cũng sẽ làm sân bóng chuyền hoặc bóng chuyền hơi, hoặc sân cầu lông với mục đích không kinh doanh chỉ phục vụ cho bà convui chơi hiện tại và con em sau này.

Lá đơn thứ 2. Hai là nếu không hợp thức hóa thì cho chúng tôi xã hội hóa, nâng cấp làm một sân chơi lành mạnh, tạo thêm vẻ đẹp của khu dân cư kiểu mẫu. Sau hai lá đơn của tôi và đại diện của các chủ hộ trong tổ liên gia và những người yêu thích thể thao. Đến nay riêng chúng tôi không được sự phản hồi của ban địa chính và ủy ban nhân dân xã Cẩm Duệ. Nhưng trong thời gian ấy thôn cũng đã đổ đất 16 xe biên hòa với giá thành là 13.000.000đ. Nhưng đổ đất rồi để đó thành những đồng đất không san là, để cỏ úa tùm. Đã gần 1 năm nay từ chỗ đó bà con nhân dân cũng xót xa với nguồn quỹ của thôn xóm bỏ ra, mà không có mục đích thì phải hóa giá số lượng biên hòa để thu hồi quỹ. Thì lần này một lần nữa ông Lê Đình Hộ thôn trưởng, cùng với ban cấp ủy, ban chỉ huy thôn đã dung túng với bà Hoàng Thị Diên là chi hội trưởng hội Phụ nữ, kiêm thủ quỹ thôn là con dâu của bà Phan Thị Lý để làm đơn làm hồ sơ mua cho bà Phan Thị Lý từ chỗ đó chúng tôi không đồng tình rằng:

1. Bà Phan Thị Lý hiện nay tuổi đã ngoài 80 ốm liệt dương, nằm trên giường hơn 9 năm nay, đã mất trí nhớ, được hưởng chế độ bảo trợ. Và được hưởng trợ cấp của một người chăm sóc.

*con bà* Bà Lê Thị Châu năm nay đã 50 tuổi, tàn tật được hưởng chế độ bảo trợ xã hội, không có khả năng lao động. Bên cạnh đó đất vườn của bà Phan Thị Lý, vườn của bà đã rộng trên 1500m<sup>2</sup>. Trong công cuộc xây dựng nông thôn mới thì các đoàn thể và tổ liên gia năm nào cũng phải huy động nhân lực đến cuốc cỏ vườn giúp. Vì vậy tôi nghĩ rằng trường hợp của bà Phan Thị Lý là không đủ điều kiện để làm hồ sơ xin mua và cấp đất.

2. Nếu con dâu của bà là bà Hoàng Thị Diên, con dâu mà làm hồ sơ thì cũng không đúng. Bởi vì hiện nay đã có nhà riêng rạ xa, có sổ đỏ riêng, không liên quan liền kề. Vì vậy thủ tục hồ sơ mua đất của bà Phan Thị Lý là hồ sơ tạo dựng, có chữ ký giả mạo – không đúng với thực tế của luật mua bán đất đai.

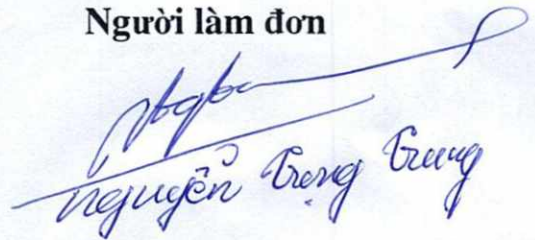
3. Gia đình bà Phan Thị Lý đạt tiêu chí hộ nghèo đã gần 20 năm nay rồi.

Vì vậy hôm nay. Đại diện cùng các chủ hộ liền kề xin viết đơn này xin được kiến nghị các phòng ban và ban lãnh đạo của ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên xem xét nghiêm túc trong bộ hồ sơ của mảnh đất. Sân bóng chuyền này khi chuyển giao hợp thức hóa. Và nguyện vọng của bà con chúng tôi là để sân bóng lại, để làm sân vui chơi. Còn nếu hợp thức hóa thì tôi và gia đình tôi xin mua. Và như tôi đã trình bày ở trên, không sử dụng mục đích cá nhân và chỉ làm sân bóng, không kinh doanh.

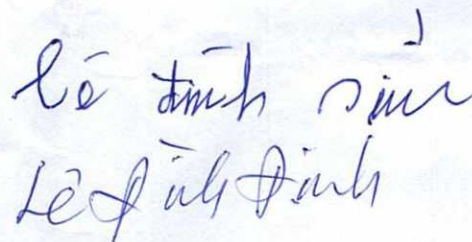
Kính thưa tất cả anh chị, các bác. Những gì tôi kiến nghị ở đây, tuy nó chưa được đầy đủ, nhưng tất cả ở trên đều là đúng sự thật nếu có gì sai thì tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật./.

Cẩm Duệ, ngày tháng 10 năm 2023

**Người làm đơn**

  
Nguyễn Trọng Cường

**Xác nhận của những hộ liền kề**

  
Lê Đình Sinh

Handwritten notes, possibly including a signature or name, located in the upper left quadrant of the page.

Handwritten notes, possibly including a signature or name, located in the lower left quadrant of the page.