

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời đơn kiến nghị của
bà Võ Thị Tâm, thường trú tại
thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Bà Võ Thị Tâm, thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa;

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn kiến nghị liên quan đến đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho thửa đất tại thôn Mỹ Hòa, xã Yên Hòa; sau khi nghiên cứu nội dung đơn, kết quả kiểm tra các hồ sơ giấy tờ có liên quan, xác minh việc sử dụng đất tại thực địa; Báo cáo số 150/BC-UBND ngày 25/8/2022 của UBND xã Yên Hòa, Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Thửa đất bà Võ Thị Tâm kiến nghị thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 36, thuộc bản đồ địa chính chính quy, với diện tích 1.325,3 m²; để xử lý nội dung kiến nghị của bà Võ Thị Tâm, UBND xã Yên Hòa, UBND huyện Cẩm Xuyên đã mời bà Võ Thị Tâm; ông Võ Hồng Dũng cùng đại diện thôn xóm tổ chức làm việc để thống nhất phương án giải quyết; tại buổi làm việc bà Tâm cho rằng thửa đất do bố mẹ để lại (ông Võ Hồng Bân và bà Lê Thị Trân) “sau khi bố mẹ qua đời để lại thửa đất này cho ba chị em (bà Văn, bà Minh, bà Tâm) sử dụng; sau đó ba chị em không ở, ông Dũng về ở mà không nói gì với chúng tôi, quá trình đo đất mẹ con tôi đi Đắc Lắc không ở nhà, gia đình tôi yêu cầu đất của ông cha thì chúng tôi lấy lại sử dụng”; liên quan đến thửa đất này, hiện nay tại bản đồ, hồ sơ địa chính được đứng tên là ông Võ Hồng In (ông In là bố của ông Võ Hồng Dũng và là em trai của ông Võ Hồng Bân), tại buổi làm việc ông Dũng có ý kiến về nguồn gốc thửa đất là do ông bà nội để lại (ông Võ Văn Hai và bà Trần Thị Liễu), “sau khi ông bà nội qua đời giao thửa đất này lại cho ông Bân con trai trưởng và đến khoảng năm 1990 ông Bân giao thửa đất này cho tôi (ông Dũng) quản lý sử dụng”; Căn cứ các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ý kiến của các thành phần tham dự, UBND xã Yên Hòa, UBND huyện Cẩm Xuyên yêu cầu hai gia đình thống nhất đưa ra phương án xử lý để hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên, qua các cuộc làm việc đại diện gia đình bà Võ Thị Tâm và ông Võ Hồng Dũng chưa thống nhất được phương án của hai bên đưa ra.

Từ các nội dung đã phân tích cho thấy việc tranh chấp đất đai nói trên liên quan đến việc thừa kế quyền sử dụng đất (ông/bà; cha/mẹ để lại) chưa được phân chia thừa kế. Để tiến hành lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn kiến nghị của bà Võ Thị Tâm, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị bà chọn

phương án để thống nhất phân chia tài sản (thửa đất nói trên), đồng thời lập biên bản phân chia, xác định các cột mốc đã phân chia tại thực địa, báo kết quả phân chia về UBND xã Yên Hòa để tiến hành đo đạc, lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận cho các hộ theo quy định; Trường hợp hai gia đình không thống nhất được phương án phân chia đề nghị bà gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân huyện để được xử lý theo đúng quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời đơn và hướng dẫn cho bà được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện phụ trách khối;
- Thường trực tiếp công dân huyện;
- UBND xã Yên Hòa;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Hà