

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm
tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã: Cẩm Nhượng, Cẩm Minh,
Cẩm Dương, Cẩm Trung (đợt 4 năm 2022)**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM XUYỀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013 ;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất ;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất ; xây dựng điều chỉnh bảng giá đất ; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất ;

Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 19/02/2021 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường và kết quả thẩm định, thống nhất tại Công văn số 15/CV-HĐTĐGD ngày 15/8/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện,

QUYẾT ĐỊNH :

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở xác định giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư thuộc địa bàn các xã: Cẩm Nhượng, Cẩm Minh, Cẩm Dương, Cẩm Trung (đợt 4 năm 2022) với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tại địa bàn xã Cẩm Nhượng: vùng quy hoạch thôn Liên Thành, xã Cẩm Nhượng (được UBND huyện Cẩm Xuyên phê duyệt quy hoạch chi tiết phân lô đất ở tại Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 05/8/2018):

+ Lô số 21: Giá đất cụ thể 9.990.000 đồng/m² (Bằng chữ: Chín triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng trên mét vuông);

+ Lô số 17, 20: Giá đất cụ thể 8.990.000 đồng/m² (Bằng chữ: Tám triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng trên mét vuông);

+ Lô số 29: Giá đất cụ thể 5.520.000 đồng/m² (Bằng chữ: Năm triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông);

- + Lô số 82: Giá đất cụ thể 5.180.000 đồng/m² (Bằng chữ: Năm triệu, một trăm tám mươi nghìn đồng trên mét vuông);
- + Lô số 83: Giá đất cụ thể 5.130.000 đồng/m² (Bằng chữ: Năm triệu, một trăm ba mươi nghìn đồng trên mét vuông);
- + Lô số 32: Giá đất cụ thể 5.050.000 đồng/m² (Bằng chữ: Năm triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông);

2. Tại địa bàn xã Cẩm Minh: vùng quy hoạch dân cư Đồng Tợ, thôn 9, xã Cẩm Minh:

- + Các lô số 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18: Giá đất cụ thể 2.950.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai triệu, chín trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông)
- + Lô số 19: Giá đất cụ thể 3.120.000 đồng/m² (Bằng chữ: Ba triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng trên mét vuông)
- + Các lô số 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36: Giá đất cụ thể 1.910.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu, chín trăm mười nghìn đồng trên mét vuông)

3. Tại địa bàn xã Cẩm Dương:

** Vùng quy hoạch đường Nam Thành đi Liên Hương (được phê duyệt tại Quyết định số 3120/QĐ-UBND ngày 25/7/2018 của UBND huyện Cẩm Xuyên):*

- + Các lô số 26, 28: Giá đất cụ thể: 2.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai triệu đồng trên mét vuông)

** Vùng quy hoạch gần nhà ông Chiến, thôn Hoàng Vân (được phê duyệt tại Quyết định số 2045/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND huyện Cẩm Xuyên):*

- + Các lô số 17,19: Giá đất cụ thể: 1.280.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng trên mét vuông);
- + Lô số 21: Giá đất cụ thể: 1.510.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu, năm trăm mười nghìn đồng trên mét vuông);
- + Lô số 22: Giá đất cụ thể: 1.260.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu, hai trăm sáu mươi ngàn đồng trên mét vuông).

4. Tại địa bàn xã Cẩm Trung:

- + Lô số 01 tại vùng gần nhà văn hóa thôn 3 cũ, thôn Trung Tiến: Giá đất cụ thể: 2.350.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai triệu, ba trăm năm mươi nghìn đồng trên mét vuông);
- + Lô số 01 tại vùng gần nhà văn hóa thôn 4 cũ, thôn Trung Tiến: Giá đất cụ thể: 2.390.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai triệu, ba trăm chín mươi nghìn đồng trên mét vuông);
- + Lô số 01, 02 tại vùng gần nhà văn hóa thôn 5 cũ, thôn Trung Thành: Giá đất cụ thể: 5.680.000 đồng/m² (Bằng chữ: Năm triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng trên mét vuông);

+ Lô số 01 tại vùng gần nhà văn hóa thôn 7 cũ, thôn Nam Thành: Giá đất cụ thể: 2.400.000 đồng/m² (Bằng chữ: Hai triệu, bốn trăm nghìn đồng trên mét vuông);

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này :

1. Giao Ủy ban nhân dân các xã: Cẩm Nhượng, Cẩm Minh, Cẩm Dương, Cẩm Trung chịu trách nhiệm :

- Thực hiện xong công tác giải phóng mặt bằng để tạo quỹ đất sạch; rà soát diện tích lô đất, kích thước lô đất giữa thực địa cắm mốc so với thông tin trên bản vẽ quy hoạch đã phê duyệt ;

- Phối hợp với đơn vị tư vấn có chức năng đo đạc để thực hiện việc cắm mốc phân lô quy hoạch bằng tọa độ tại thực địa (mốc bằng bê tông) và cung cấp bản đồ trích đo địa chính cắm mốc phân lô (*trong đó xác định rõ thông tin về số thửa, số tờ bản đồ, diện tích, kích thước của các lô đất ở theo thực tế cắm mốc tọa độ và ghi chú tương ứng với số hiệu tên lô đất trên bản vẽ quy hoạch*) để phòng Tài chính-Kế hoạch, phòng Tài nguyên và Môi trường làm cơ sở đưa vào tính toán trình UBND huyện xác định, phê duyệt giá khởi điểm tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định.

- Nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa (nếu có) theo quy định pháp luật về bảo vệ đất trồng lúa;

- Bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người sử dụng đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính cho nhà nước theo quy định.

2. Giao các phòng Tài chính-Kế hoạch chủ trì, phối hợp Kinh tế - Hạ tầng, Tài nguyên-Môi trường, UBND các xã, thị trấn soát xét quy hoạch, bản đồ trích đo địa chính cắm mốc tọa độ phân lô quy hoạch, trích lục bản đồ của từng lô đất, kiểm tra thực địa để tham mưu UBND huyện làm quy trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng: Tài chính-Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Chi cục trưởng Chi cục thuế Khu vực thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND các xã: Cẩm Nhượng, Cẩm Minh, Cẩm Dương, Cẩm Trung và Thủ trưởng các cơ quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN-MT, TC-KH, KT-HT;
- Chi cục thuế khu vực TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- Hội đồng thẩm định giá đất huyện;
- UBND các xã, thị trấn có đề xuất giá;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Văn Bình

