

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYỀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v trả lời nội dung xin thuê đất và
cấp GCNQSD đất lâm nghiệp của
bà Nguyễn Thị Thảo, địa chỉ thửa
đất tại xã Cẩm Thạch

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Thảo; thường trú tại Phường Trần Phú,
thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên nhận được hồ sơ xin thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp của bà Nguyễn Thị Thảo, thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh. Qua kiểm tra hồ sơ và kiểm tra hiện trạng thửa đất tại thực địa, báo cáo của UBND xã Cẩm Thạch, UBND huyện có ý kiến như sau:

- Theo báo cáo số 495/BC-UBND ngày 30/11/2021 của UBND xã Cẩm Thạch thì bà Nguyễn Thị Thảo đang sử dụng đất vào mục đích trồng cây lâu năm (cây keo) tại 02 thửa đất là thửa số 01 và 03, tờ bản đồ số 51, địa chỉ thửa đất tại thôn Bộc Nguyên, xã Cẩm Thạch, loại đất: cả 02 thửa đất nói trên đều là đất rừng phòng hộ; nguồn gốc sử dụng đất do UBND xã Cẩm Thạch quản lý, bà Nguyễn Thị Thảo vào khai phá sử dụng vào mục đích trồng cây lâm nghiệp từ năm 2009 đến nay.

Theo quy định tại Điều 136, Luật đất đai năm 2013: “Nhà nước giao đất rừng phòng hộ cho tổ chức quản lý rừng phòng hộ để quản lý, bảo vệ, khoanh nuôi tái sinh rừng và trồng rừng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, được kết hợp sử dụng đất vào mục đích khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; Tổ chức quản lý rừng phòng hộ giao khoán đất rừng phòng hộ cho hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống tại đó để bảo vệ, phát triển rừng; Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu, khả năng bảo vệ, phát triển rừng và đang sinh sống trong khu vực rừng phòng hộ mà chưa có tổ chức quản lý và khu vực quy hoạch trồng rừng phòng hộ thì được Nhà nước giao đất rừng phòng hộ để bảo vệ, phát triển rừng và được kết hợp sử dụng đất vào mục đích khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ và phát triển rừng; Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định cho tổ chức kinh tế thuê đất rừng phòng hộ thuộc khu vực được kết hợp với kinh doanh cảnh quan, du lịch sinh thái - môi trường dưới tán rừng”.

- Theo quy định tại Điểm 2, Điều 16, Luật Lâm nghiệp năm 2017: “Nhà nước giao rừng phòng hộ không thu tiền sử dụng rừng cho các đối tượng sau

đây: Ban quản lý rừng phòng hộ, đơn vị vũ trang đối với rừng phòng hộ đầu nguồn, rừng phòng hộ biên giới; rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay; rừng phòng hộ chắn sóng, lấn biển; Tổ chức kinh tế đối với rừng phòng hộ xen kẽ trong diện tích rừng sản xuất của tổ chức đó; Hộ gia đình, cá nhân cư trú hợp pháp trên địa bàn cấp xã nơi có rừng phòng hộ đối với rừng phòng hộ đầu nguồn; rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay; rừng phòng hộ chắn sóng, lấn biển; Cộng đồng dân cư cư trú hợp pháp trên địa bàn cấp xã nơi có rừng phòng hộ đối với rừng phòng hộ đầu nguồn; rừng phòng hộ chắn gió, chắn cát bay; rừng phòng hộ chắn sóng, lấn biển; rừng bảo vệ nguồn nước của cộng đồng dân cư đó”.

Như vậy, theo các căn cứ nêu trên thì bà Nguyễn Thị Thảo thường trú tại phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh không đủ điều kiện để được giao, cho thuê đất rừng phòng hộ tại thửa 01 và 03, tờ bản đồ số 51, thôn Bộc Nguyên, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Xuyên.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời hồ sơ xin thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp để bà Nguyễn Thị Thảo được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở TNMT Hà Tĩnh (thay báo cáo);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- VPĐK đất đai chi nhánh TPHT-CX;
- UBND xã Cẩm Thạch.
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà