

Số: /TB-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Phạm Văn Thắng - Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch HĐ GPMB dự án: Hạ tầng khu du lịch Nam Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên tại cuộc họp ngày 5/6/2024 theo giấy mời số 03/GM-HĐBT

Ngày 5 tháng 6 năm 2024, đồng chí Phạm Văn Thắng - Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án: Hạ tầng khu du lịch Nam Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên đã chủ trì cuộc họp để soát xét, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, khẩn trương hoàn thành công tác GPMB Dự án Hạ tầng Khu du lịch Nam Thiên Cẩm. Cùng dự có sự tham gia của các đồng chí Nguyễn Văn Toàn - Phó phòng TN-MT - PCT HĐGPMB; các đồng chí thành viên HĐGPMB Dự án Hạ tầng Khu du lịch Nam Thiên Cẩm; Chủ tịch UBND và công chức địa chính xã Cẩm Nhượng, Chủ tịch UBND thị trấn Thiên Cẩm.

Sau khi nghe tổng hợp báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ, tiến độ thực hiện dự án, các khó khăn, vướng mắc; ý kiến phát biểu của các thành phần tham gia buổi làm việc đồng chí Phạm Văn Thắng, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch HĐ GPMB dự án Hạ tầng khu du lịch Nam Thiên Cẩm, huyện Cẩm Xuyên, kết luận như sau:

1. Ở xã Cẩm Nhượng

1.1. Đối với hộ **Trần Văn Xiềng**: Yêu cầu Tổ áp giá – chi trả phối hợp UBND xã Cẩm Nhượng ban hành giấy mời, hoàn thiện hồ sơ thủ tục chi trả hộ gia đình theo phương án bồi thường đã được duyệt.

1.2. Đối với hộ **Trần Thị Phương**: Thửa đất số 42 tại tờ bản đồ số 29 (trích lục bản đồ địa chính ngày 16/9/2022 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh TP Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên lập), Giao Hội đồng BTGPMB làm việc với đơn vị trích đo tách thành 2 thửa riêng biệt. Thửa thứ nhất là phần diện tích 98,6m² đã được cấp GCNQSD đất số AQ106796, thửa thứ 2 phần diện tích đất chưa được cấp GCNQSD đất, phần diện tích đất này có nguồn gốc mua của hộ Trần Thị Nghĩa. Tuy nhiên, hộ chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước; đồng thời, các giấy tờ liên quan để chứng minh việc mua, bán giữa 2 hộ không có bản gốc để chứng minh quá trình mua, bán. Do đó, phần diện tích này lập hồ sơ kiểm kê bổ sung cho hộ Trần Thị Nghĩa. Giao UBND xã Cẩm Nhượng làm việc với các bên liên quan để thống nhất.

Về việc bồi thường đất: Đối với phần diện tích đất đã được cấp giấy CNQSD, để nguyên mức giá theo QĐ số 7997/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 tương ứng 14.508.000đ/m².

Đối với phần diện tích kiểm kê bổ sung của hộ Trần Thị Nghĩa, điều chỉnh theo mức giá 5.244.000đ/m² (thửa đất cùng vị trí với thửa đất số 41, TĐĐ 29).

1.3. Đối với hộ **Nguyễn Long Hòa**: Hiện nay giá đất cụ thể của thửa đất tái định cư đã ban hành, đề nghị UBND xã rà soát, kiểm tra và làm thủ tục thu tiền sử dụng đất và giao đất cho hộ gia đình.

2. Ở Thị trấn Thiên Cầm

2.1. Đối với thửa đất ông **Tô Đức Quốc**: giao Chủ tịch UBND thị trấn Thiên Cầm xác nhận nguồn gốc đất để hoàn thiện hồ sơ và trình tư vấn xác định giá đất cụ thể theo quy định.

2.2. Đối với thửa đất Ông **Nguyễn Tông Thái** giao Chủ tịch UBND thị trấn Thiên Cầm phối hợp với đồng chí Nguyễn Văn Toàn - Phó phòng TN-MT - PCT HĐGPMB xác nhận nguồn gốc đất để hoàn thiện hồ sơ và trình tư vấn xác định giá đất cụ thể theo quy định.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Nguyễn Văn Thắng - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ tịch HĐ GPMB dự án Dự án Hạ tầng Khu du lịch Nam Thiên Cầm; UBND huyện thông báo để các ban, ngành, địa phương và các cơ quan liên quan biết và căn cứ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban QLDA huyện;
- UBND TT Thiên Cầm, xã Cẩm Nhượng;
- Lưu: HĐBT

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Hoàng