

Số: /TB-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Lê Ngọc Hà - Phó Chủ tịch UBND huyện,  
Chủ tịch HĐ GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C,  
tại cuộc họp ngày 19/6/2024**

Ngày 19/6/2024 đồng chí Lê Ngọc Hà - Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cầm - Quốc lộ 1A đã chủ trì cuộc làm việc để đánh giá tiến độ thực hiện, triển khai thông báo kết luận của Ban chỉ đạo và thống nhất một số nội dung liên quan đến công tác GPMB dự án. Cùng dự có sự tham gia của đại diện Sở Giao thông - Vận tải, đại diện BQL dự án - Đầu tư xây dựng công trình giao thông tỉnh, Đồng chí Bí thư Huyện ủy - Trưởng ban chỉ đạo công tác GPMB dự án, Trưởng các phòng Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Đại diện ban quản lý dự án, Chủ tịch UBND và công chức Địa chính các xã, thị trấn có dự án đi qua.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện của các địa phương, tiến độ thực hiện quy trình di dời hạ tầng kỹ thuật của Ban quản lý dự án và ý kiến của các thành phần tham gia buổi làm việc, đồng chí Lê Ngọc Hà, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch HĐ GPMB dự án cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cầm - Quốc lộ 1A, kết luận như sau:

### Những nội dung cụ thể đối với từng đơn vị

#### **1. Đối với địa bàn thị trấn Cẩm Xuyên:**

- Đối với 32 trường hợp hiện nay đã kết thúc niêm yết công khai, giao đồng chí Nguyễn Hữu Sơn - Thành viên HĐ phụ trách áp giá trực tiếp theo dõi và đăng ký lịch để trả tiền cho hộ dân, thời gian thực hiện chi trả chậm nhất **trước ngày 22/6/2024;**

- Đối với 12 trường hợp đang hoàn thiện áp giá (trong đó 8 trường hợp bổ sung tài sản và 4 trường hợp hồ sơ mới nộp) giao tổ áp giá hoàn thiện chậm nhất **trước ngày 22/6/2024;**

- Đối với 16 trường hợp đất ở sử dụng trước ngày 18/12/1980 thị trấn Cẩm Xuyên đã hoàn thiện phiếu ý kiến khu dân cư và họp hội đồng tư vấn đất đai (hiện nay đang niêm yết công khai) giao UBND thị trấn Cẩm Xuyên thực hiện đầy đủ quy trình theo thông báo kết luận số 01-TB/BCĐ ngày 06/6/2024 của đồng chí Nguyễn Văn Thành - Bí thư huyện ủy - trưởng ban chỉ đạo GPMB dự án. Trong quá trình công khai thực hiện song song việc xây dựng hồ sơ và lập

danh sách gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh TP Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên để tiến hành thẩm định nhằm rút ngắn thời gian.

- Giao UBND thị trấn chủ động Ban hành giấy mời, bố trí thành phần, lực lượng để chiều **thứ 7 (ngày 22/6/2024)** phối hợp với Hội đồng GPMB và các nhà thầu tiến hành đi vận động người dân bàn giao mặt bằng.

- Đối với các hộ còn có ý kiến về ranh giới thửa đất, nhưng qua soát xét hồ sơ không đủ điều kiện để bồi thường, giao UBND thị trấn Cẩm Xuyên phân loại, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ, tài liệu để tổ chức mời đối thoại, thời gian yêu cầu thực hiện **trước ngày 25/6/2024**.

- Trên cơ sở kết quả làm việc với đơn vị điện lực và cấp nước, giao UBND thị trấn Cẩm Xuyên báo cáo nguồn gốc hình thành tài sản của các đơn vị nêu trên về Hội đồng GPMB **trước ngày 24/6/2024**.

## **2. Đối với địa bàn xã Nam Phúc Thăng**

- Giao UBND xã chủ động ban hành Giấy mời, chuẩn bị thành phần, lực lượng để sáng **thứ 7 (ngày 22/6/2024)**, phối hợp với Hội đồng GPMB và các bộ phận có liên quan tổ chức đi vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng;

- Đối với 37 trường hợp đất ở sử dụng trước ngày 18/12/1980 giao UBND xã chủ trì phối hợp với các tổ phụ trách địa bàn tiến hành thực hiện đầy đủ quy trình theo thông báo kết luận số 01-TB/BCĐ ngày 06/6/2024 của đồng chí Nguyễn Văn Thành - Bí thư huyện ủy - trưởng ban chỉ đạo GPMB dự án. Quá trình thực hiện khép kín, cụ thể từng hồ sơ.

- Giao tổ áp giá tiếp tục ban hành giấy mời chi trả cho các hộ đã có quyết định phê duyệt kinh phí vào **thứ 3 ngày 25/6/2024**; hoàn thiện phương án áp giá đối với 5 hộ có bổ sung tài sản sau khi công khai **trước ngày 22/6/2024**;

- Giao tổ kiểm kê, tổ áp giá tăng cường bám sát địa bàn để phối hợp chặt chẽ với địa phương để làm rõ từng đối tượng, từng trường hợp;

- Đối với hộ ông Thẩm, có một phần công trình bị ảnh hưởng nằm ngoài phạm vi đất không hợp pháp nhưng công trình có tính kết nối dẫn đến phải tháo dỡ liên quan đến phần nằm trên đất hợp pháp của hộ dân, Giao đồng chí Lê Hồng Lĩnh (phòng KT-HT) kiểm tra, hướng dẫn UBND xã xác nhận phạm vi ảnh hưởng, và tỷ lệ bồi thường để nộp hồ sơ về Hội đồng GPMB **trước ngày 24/6/2024**.

## **3. Đối với địa bàn thị trấn Thiên Cẩm**

- Giao UBND thị trấn chủ động ban hành Giấy mời, chuẩn bị thành phần, lực lượng để sáng **thứ 7 (ngày 22/6/2024)**, phối hợp với Hội đồng GPMB và các bộ phận có liên quan tổ chức đi vận động các hộ dân bàn giao mặt bằng;

- Giao tổ áp giá tiếp tục ban hành giấy mời chi trả cho các hộ đã có quyết định phê duyệt kinh phí vào **thứ 3 ngày 25/6/2024**;

## **4. Đối với công tác di dời hạ tầng thiết yếu:**

- Yêu cầu Ban quản lý dự án cho lập dự án và làm song song các thủ tục về di dời hạ tầng kỹ thuật.

- Giao đồng chí Lê Hồng Lĩnh tham mưu lãnh đạo phòng cập nhật số liệu từ điện lực và công ty cấp nước để đăng ký lịch mời các sở, ngành có liên quan làm việc, xin ý kiến trước ngày 26/6/2024.

**Những nội dung khác**

1. Hội đồng GPMB tham mưu UBND huyện kiểm tra thực địa để chỉ đạo ra quân đợt cao điểm về GPMB và vận động người dân bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

2. Giao các tổ phụ trách địa bàn (tổ áp giá, tổ kiểm kê của HĐ GPMB) phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổng hợp số liệu chi tiết đến từng hộ dân (trong đó nêu rõ chi tiết thông tin về chủ sử dụng và tiến độ xử lý hồ sơ hiện này đến đâu), phân loại từng nhóm hộ để lên kế hoạch thực hoạch thực, tháo gỡ, vận động... **Thời gian thực hiện trước 9h ngày 21/6/2024.**

3. Các địa phương chủ động huy động lực lượng sẵn có để phối hợp với nhà thầu hỗ trợ người dân di dời, trường hợp khó khăn, đặc biệt thì báo cáo đề UBND huyện, HĐ GPMB có phương án xử lý

4. Giao 3 đồng chí Phó chỉ tịch Hội đồng GPMB, tổ trưởng, phụ trách 3 địa bàn, bám sát, trực tiếp chỉ đạo các nội dung tổng thể đã được giao ở trên.

5. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch soát xét nguồn phân bổ của tỉnh năm 2024 để đăng ký rút tiền để chi trả cho nhân dân.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Lê Ngọc Hà - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ tịch HĐ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cầm - Quốc lộ 1A tại cuộc họp ngày 19/6/2024; UBND huyện thông báo để các phòng, ban, ngành, địa phương và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng TN-MT, KT-HT, TC-KH;
- Ban QLDA huyện;
- UBND TTCX, TT Thiên Cầm, xã NPT;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Hoàng**