

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM VINH**

Số: 275/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cẩm Vinh, ngày 05 tháng 6 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ phục vụ dự án Nhà máy sản xuất kiện thép, bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên;
- Hội đồng bồi thường GPMB dự án;
- Tổ thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB huyện;

Thực hiện Quyết định số 4291/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất kiện thép, bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên; Quyết định số 2175/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB Dự án Nhà máy sản xuất kiện thép, bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên.

Trên cơ sở mốc GPMB dự án được cắm tại thực địa, được văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên trích đo, trích lục chính lý bản đồ GPMB dự án, UBND xã đã phối hợp với Hội đồng GPMB dự án, đơn vị tư vấn và các hộ gia đình, cá nhân tổ chức kiểm kê khối lượng về đất đai, tài sản mồ mả, cây cối, hoa màu trong phạm vi bị ảnh hưởng GPMB của Dự án.

Sau khi tiến hành tổ chức rà soát, họp xét, làm quy trình xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, nguồn gốc và thời điểm hình thành tài sản, đối tượng, nhân khẩu và các thông tin pháp lý có liên quan, Ủy ban nhân dân xã kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án Dự án Nhà máy sản xuất kiện thép, bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên, làm thủ tục áp giá, trình thẩm định, phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất giải phóng mặt bằng để thi công dự án với các nội dung cụ thể như sau :

Tổng diện tích đề nghị thu hồi đất, phê duyệt bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án là: 228.7m², trong đó :

1. Đất nông nghiệp:

1.1. Đất trồng cây hàng năm (LUC) :

- Đất trồng lúa có nguồn gốc được nhà nước giao ổn định theo ND 64-CP đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất là : 228.7m²

Đề dự án sớm triển khai theo tiến độ của cấp trên, kính mong nhận được sự quan tâm của quý cấp./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Các phòng: TNMT, TCKH, KTHT;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- TN-MT xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Đức Hồng

PHỤ LỤC 1: TÓNG HỢP XÁC NHẬN NGUỒN GỐC SỬ DỤNG ĐẤT, THÔNG TIN ĐỊA CHÍNH LIÊN QUAN ĐẾN CÁC THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐỀ THỰC HIỆN BÔI THƯỜNG, HỖ TRỢ GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG DỰ ÁN: NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÁI KIỆN THÉP, BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM, CÁI KIỆN BÊ TÔNG ĐÚC SẴN VÀ BÊ TÔNG NHỰA NÓNG TẠI CỤM CÔNG NGHIỆP BẮC CẨM XUYỀN

(Kèm theo Tờ trình số 285 /Tr-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2024 của UBND xã Cẩm Vĩnh)

Thứ tự	Họ tên chủ dùng đất	Địa chỉ	Tờ bán đồ	Số thửa	Ký hiệu loại đất	Tổng DT thửa đất (m2)	Trong đó (m2)				Diện tích đất nay thu hồi GPMB dự án nhà máy sản xuất bê tông (m2)	Đất NN giao ổn định theo Nghị định 64/CP	Tổng diện tích đất Nông nghiệp hợp pháp của hộ dân đang sử dụng (gồm đất NN giao ổn định + đất NN khai hoang đất sử dụng đất trước ngày 01/7/2004)	Tỷ lệ % đất thu hồi	Số nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp/tổng số nhân khẩu của hộ gia đình	Đối tượng chính sách xã hội	Chi chú
							Diện tích thực hiện thu hồi GPMB dự án nay (m2)	Diện tích đã thu hồi GPMB tại các dự án trước đó (m2)	Diện tích dự án thu hồi GPMB tại các dự án trước đó (m2)	Diện tích ngoài mốc GPMB dự án nhà máy sản xuất bê tông (m2)							
1	Lê Văn Quang	Tam Trung	33	140	LUC	1150.0	1150.0	0.0	0	0	0	1150	4672.6	24.61	5		Đã thu hồi đợt 1 diện tích 921,3 m2
Tổng							1150.0	1150.0	0.0	0	0	1150	4672.6	24.61	5		

CÔNG CHỨC ĐỊA CHÍNH XÃ

ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



(Signature)

Hoàng Thị Hằng

Bùi Đức Hồng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN TỔ CHỨC LÀM VIỆC

Hôm nay, vào hồi 14 giờ 50 phút, ngày 04 tháng 06 năm 2024
Địa điểm: UBND xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

I. Thành phần tham gia

A. Đại diện Hội đồng GPMB dự án:

- Ông: Biện Văn Thanh - Trưởng phòng TNMT;
- Ông: Trần Quốc Việt - Chuyên viên phòng TNMT;

B. Đại diện UBND xã Cẩm Vịnh:

- Ông: Bùi Đức Hồng - Chủ tịch UBND xã;

C. Đại diện các nhà đầu tư dự án tại Cụm Công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên:

- Ông: Bùi Đình Ước - P. Tổng Giám đốc công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy (Chủ đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện thép, bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng).

II. Nội dung làm việc:

Hội đồng GPMB dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện thép, bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại Cụm Công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên tổ chức buổi làm việc để xem xét nội dung Đơn đề nghị thu hồi phần diện tích ngoài mốc GPMB lớn hơn 150 m² nhưng hiện nay điều kiện khó khăn trong sản xuất (phần diện tích này là 228,7m²) của ông Lê Văn Quang, địa chỉ tại thôn Tam trung, xã Cẩm Vịnh đối với thửa đất số 140, tờ bản đồ số 33.

Qua kiểm tra thực địa thửa đất số 140, tờ bản đồ số 33, của ông Lê Văn Quang, đoàn làm việc nhận thấy tổng diện tích thửa đất này là 1150 m², phần diện tích 921,3 m² nằm trong mốc GPMB đã có Quyết định phê duyệt của UBND huyện Cẩm Xuyên, phần diện tích còn lại nằm ngoài mốc GPMB của dự án là 228,7m²; tuy nhiên, chiều rộng của phần diện tích còn lại chỉ khoảng 3,5 đến 4,5 mét, còn chiều dài gần 50 mét, vì vậy thửa đất có hình thể eo hẹp, rất khó khăn trong việc canh tác và sản xuất.

III. Thống nhất buổi làm việc:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra thực địa và ý kiến của các thành phần tham gia, buổi làm việc thống nhất các nội dung sau:

- Hội đồng GPMB phối hợp với UBND xã Cẩm Vịnh để hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND huyện phê duyệt kinh phí và thu hồi phần diện tích 228,7m² nằm ngoài mốc GPMB thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 33, của ông Lê Văn Quang.

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy bố trí kinh phí để Hội đồng GPMB Dự án chi trả cho hộ dân theo Quyết định phê duyệt kinh phí của UBND huyện.


- Hội đồng GPMB có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu liên quan đến công tác GPMB để Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy làm các thủ tục thuê


đất, nộp tiền sử dụng đất, khấu trừ tiền sử dụng đất với các cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

- UBND xã Cẩm Vĩnh có trách nhiệm quản lý phần diện tích nằm ngoài mốc giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

Biên bản làm việc kết thúc lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, thông qua cho các thành phần cùng nghe, thống nhất ký tên và làm căn cứ để thực hiện. /.

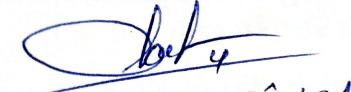
CÁC THÀNH PHẦN THAM GIA KÝ TÊN

1

Bùi Công Thành

2

Bùi Đình Vóc

3


Bùi Đức Hồng

4

Trần Quốc Vóc

5

6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Vịnh, ngày 31 tháng 05 năm 2024

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Thu hồi phần đất còn lại

Kính gửi: - UBND huyện Cẩm Xuyên;

- Hội đồng BT, HT, TĐC GPMB Dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện thép, bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại Cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên;

- UBND xã Cẩm Vịnh.

Tên tôi là: Lê Văn Quang

Sinh ngày: 22/12/1960

ĐKTT tại: Thôn Tam Trung, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Tôi làm đơn này để trình bày và kính đề nghị Quý cơ quan một việc như sau:

Thửa đất số 140, tờ bản đồ số 33, diện tích 1150 m², địa chỉ tại thôn Tam Trung, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh là thửa đất của gia đình tôi, nay thuộc đất thu hồi Dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện thép, bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại Cụm Công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên.

Phần diện tích nằm ngoài mốc GPMB dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện thép đối với thửa đất của gia đình chúng tôi còn 228,7m². Nhưng điều kiện để tiếp tục sản xuất trên phần đất còn lại là cực kì khó khăn do hình thể chiều dài gần 50 mét nhưng chiều rộng chỉ có tầm 3 đến 4 mét nên không thể đưa các phương tiện, máy móc vào để sản xuất. Vậy gia đình tôi viết đơn này kính đề nghị quý cấp có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện thu hồi hết phần diện tích còn lại của gia đình tôi đối với thửa đất nói trên.

Gia đình tôi cam kết nội dung trên là đúng sự thật và xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Bùi Đức Hồng

Người làm đơn

Lê Văn Quang