

Số: / UBND  
V/v trả lời phản ánh, kiến  
nghị của công dân

Cẩm Lạc, ngày tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Ông Bùi Xuân Bình

Địa chỉ thường trú: TDP 8 - Phường Bắc Hà – Thành phố Hà Tĩnh  
Tỉnh Hà Tĩnh

UBND xã Cẩm Lạc nhận được phản ánh của ông Bùi Xuân Bình trên Dịch vụ công Quốc gia, nội dung kiến nghị nêu “Năm 2023, bố tôi và hai hộ gia đình có đất trồng lúa liền kề nhau nằm trong khu dân cư, giáp ranh giới với vùng dự kiến xây dựng khu quy hoạch tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng bởi dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam. Lúc đầu đây là 3 hộ nằm trong số những hộ gia đình dự kiến thu hồi đất để xây dựng quy hoạch khu tái định cư cho người dân bị ảnh hưởng bởi dự án cao tốc. Tuy nhiên, khi xây dựng quy hoạch tái định cư thì đất bố tôi và hai hộ được điều chỉnh lại, không nằm trong trường hợp thu hồi để xây dựng khu tái định cư đường bộ cao tốc. Đến năm 2024, UBND huyện Cẩm Xuyên ban hành Quyết định số 4276/QĐ-UBND ngày 07/6/2024 về việc thu hồi đất trồng lúa của bố tôi cùng 2 hộ. Trong Quyết định 4276 không có căn cứ Quyết định phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư tại thôn Hà Văn, xã Cẩm Lạc, huyện Cẩm Xuyên. Sau khi thu hồi đất, huyện/xã đã phân ra thành 05 lô đất ở, rồi bán cho những người khác (giá trên 300 triệu/lô), mà không gửi văn bản thông báo kèm theo Quyết định phê duyệt quy hoạch phân lô đất ở dân cư, Quyết định thu hồi đất cho bố tôi và hai hộ gia đình biết. Xin hỏi việc thực hiện quy trình, quy định thu hồi đất có đầy đủ và đúng quy định pháp luật chưa? Trân trọng cảm ơn!”

Sau khi xem xét nội dung phản ánh, kiến nghị của ông Bùi Xuân Bình. Căn cứ các hồ sơ, tài liệu có liên quan UBND xã Cẩm Lạc trả lời ông như sau:

1. Khu quy hoạch tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam đoạn đi qua huyện Cẩm Xuyên, Vùng Đồng Cự, thôn Hà Văn, xã Cẩm Lạc được UBND tỉnh Hà Tĩnh ký chấp thuận vào ngày 08/12/2022 với 25 lô đất, tổng diện tích 7246,9 m<sup>2</sup> (UBND tỉnh không ban hành Quyết định phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất mà chỉ ký chấp thuận trên bản vẽ quy hoạch), để bố trí đất cho các hộ dân đủ điều kiện Tái định cư do ảnh hưởng dự án Đường bộ cao tốc Bắc Nam tại thôn Hà Văn, tuy nhiên sau khi rà soát các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án đủ điều kiện để giao đất tái định cư tại thôn Hà Văn, số đối tượng giảm so với số liệu dự kiến ban đầu vì vậy UBND huyện thu hồi đất nông nghiệp để thực hiện quy hoạch đối với 20 lô đất (từ lô số 01-20), còn 5 lô quy hoạch (từ lô số 21-25) chưa thu hồi đất.

2. Sau khi bố trí xong việc Tái định cư cho các đối tượng bị ảnh hưởng dự án đường bộ cao tốc Bắc Nam, Quy hoạch tái định cư vùng Đồng Cự thôn Hà Văn còn 5 lô đất từ lô 21 đến lô 25 chưa được GPMB, đầu tư cơ sở hạ tầng do vậy UBND xã đã xin chủ trương của UBND huyện để thực hiện GPMB tạo quỹ đất để giao đất ở không thông qua hình thức đấu giá đất cho các hộ gia đình, cá nhân nằm trong diện bị ảnh hưởng của đường cao tốc nhưng không đủ điều kiện để giao đất tái định cư, bằng nguồn ngân sách của địa phương, để cho các hộ gia đình sớm ổn định cuộc sống.

3. Về quy trình thực hiện GPMB đối với 5 lô đất (từ lô số 21-25 thuộc vùng QH Đồng Cựa, thôn Hà Văn):

- Ngày 23/10/2023, UBND xã có tờ trình số 448/TTr-UBND về việc đề nghị thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án: Đất ở thuộc vùng Tái định cư thôn Hà Văn, thôn Lạc Thọ, xã Cẩm Lạc và được UBND huyện Cẩm Xuyên đã ban hành Quyết định số 7655/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư GPMB dự án: Đất ở thuộc vùng Tái định cư thôn Hà Văn, thôn Lạc Thọ, xã Cẩm Lạc. đến Ngày 25/10/2023, UBND huyện Cẩm Xuyên đã ban hành thông báo số 3804/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thi công dự án: Đất ở thuộc vùng Tái định cư thôn Hà Văn, thôn Lạc Thọ, xã Cẩm Lạc.

- Ngày 14/02/2024, UBND xã Cẩm Lạc phối hợp với Hội đồng bồi thường dự án tiến hành mời các hộ dân có diện tích đất nằm trong vùng QH đất ở tại thôn Hà Văn và Lạc Thọ về làm việc để thông tin về dự án, trao đổi, phổ biến các quy định liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ, GPMB và thực hiện kiểm đếm, đất đai tài sản của các hộ dân trong dự án.

- Sau khi hoàn thiện các hồ sơ và quy trình theo quy định UBND xã Cẩm Lạc đã trình Hội đồng bồi thường GPMB, UBND huyện để thẩm định, phê duyệt. Ngày 06/6/2024 UBND huyện Cẩm Xuyên ban hành Quyết định số 4229/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Đất ở thuộc vùng tái định cư thôn Hà Văn, Lạc Thọ, xã Cẩm Lạc trong đó có hộ ông Bùi Văn Thùy ( Là cha đẻ của ông Bùi Văn Bình, người có phản ánh kiến nghị ), thôn Hà Văn, xã Cẩm Lạc. Ngày 07/6/2024, UBND huyện Cẩm Xuyên ban hành Quyết định số 4276/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Bùi Văn Thùy và bà Phạm Thị Phương thôn Hà Văn, xã Cẩm Lạc để thực hiện Dự án: Đất ở thuộc vùng Tái định cư thôn Hà Văn, thôn Lạc Thọ, xã Cẩm Lạc.

Như vậy việc thu hồi đất tại khu Quy hoạch tái định cư vùng Đồng Cựa thôn Hà Văn, xã Cẩm Lạc, để thực hiện việc giao đất ở dân cư cho nhân dân là đúng theo quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 62, Luật đất đai năm 2013 và được UBND xã Cẩm Lạc thực hiện đúng theo quy trình của pháp luật, UBND xã Cẩm Lạc trả lời để ông Bùi Văn Bình được biết.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Dũng**