

Số: 6338 /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 22 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Ông Nguyễn Trần Oanh, bà Nguyễn Thị Xuân Lan xã Cẩm Bình, để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/++2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cẩm Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 3055/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND huyện Cẩm Xuyên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB, tái định cư dự án: Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Cẩm Bình tại Tờ trình số 136/TTr-UBND ngày 22/6/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 847/TTr-TNMT ngày 08/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 21,1 m² đất ở nông thôn (ONT); thuộc thửa đất số 291 tờ bản đồ số 9 đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận số DH 351120 ngày 21/7/2022 của hộ ông (bà) Ông Nguyễn Trần Oanh, bà Nguyễn Thị Xuân Lan địa chỉ thửa đất tại thôn Đông Nam Lý, xã Cẩm Bình để thực hiện dự án: Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên.

(Thông tin cụ thể của từng thửa đất được VPĐKĐĐ Chi nhánh TP Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên xác lập tại Tờ trích lục, đo đạc chỉnh lý và chuyển vẽ vị trí ranh giới giải phóng mặt bằng Dự án xác lập kèm hồ sơ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại điều 1 có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất, giao nộp lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã được cấp liên quan đến phần diện tích đất thu hồi tại điều 1 cho UBND xã Cẩm Bình trước khi ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân các xã Cẩm Bình có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại điều 1;

- Thu hồi lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến phần diện tích thu hồi nêu tại điều 1 quyết định này trước khi cho hộ gia đình, cá nhân ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì UBND xã phải lập biên bản ghi rõ nội dung, lý do và có báo cáo bằng văn bản gửi UBND huyện (qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án), đồng thời thực hiện việc niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã nhà hội quán thôn nơi có đất thu hồi.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại quyết định này khi chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc biên bản bàn giao đất của cơ quan có thẩm quyền cho chủ đầu tư triển khai dự án.

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân ký đơn đăng ký biến động đất đai hoặc ký đơn xin cấp lại, cấp đổi GCN quyền sử dụng đất để hoàn thiện hồ sơ (*kèm theo bản gốc GCN quyền sử dụng đất đã được cấp; quyết định thu hồi đất, bản trích đo, trích lục chỉnh lý bản đồ*) nộp hồ sơ về Trung tâm hành chính công huyện để làm thủ tục chỉnh lý biến động trên GCN quyền sử dụng đất hoặc cấp đổi, cấp lại GCN quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên (cụ thể là Tổ áp giá và chi trả) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã để thu hồi bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất liên quan đến diện tích đất đã thu hồi tại điều 1 quyết định này trước khi cho hộ gia đình, cá nhân ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có trách nhiệm hướng dẫn Hội đồng GPMB dự án Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên, UBND xã và hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên, Trưởng các phòng: Tài nguyên-Môi trường, Tài Chính-Kế hoạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND xã Cẩm Bình, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có đất bị thu hồi tại điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, TCKH; KTHT;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- VPĐKĐĐ CN TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà