

Số: /QĐ-UBND Cẩm Thạch, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: Cải tạo sơn các dãy nhà học  
2 tầng và nhà văn phòng trường Tiểu học**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020 về việc Ban hành quy định một số nội dung về quản lý, thực hiện dự án đầu tư công trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Số 02/2023/QĐ-UBND ngày 05/01/2023 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 26/02/2020; Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 22/06/2021 về việc phân cấp một số nội dung về công tác thẩm định, tổ chức quản lý dự án và quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 7/10/2024 của Hội đồng nhân dân xã Cẩm Thạch về việc Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư, kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2023 – 2025;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND xã Cẩm Thạch về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo sơn các dãy nhà học 2 tầng và nhà văn phòng trường tiểu học;

Căn cứ thông báo số 437/KT&HT ngày 17/10/2024 của Phòng KT&HT huyện Cẩm Xuyên về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo sơn các dãy nhà học 2 tầng và nhà văn phòng trường tiểu học;

Theo đề nghị của công chức Địa chính xây dựng, công chức Tài chính kế toán.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình: “Cải tạo sơn các dãy nhà học 2 tầng và nhà văn phòng trường tiểu học” với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo sơn các dãy nhà học 2 tầng và nhà văn phòng trường tiểu học.

2. Người quyết định đầu tư: Nguyễn Xuân Thủy - Chủ tịch UBND xã

3. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Cẩm Thạch.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

\* Mục tiêu xây dựng: Cải tạo nâng cấp cơ sở vật chất đã xuống cấp, tạo môi trường sạch đẹp, thân thiện, an toàn, từ đó nâng cao chất lượng giáo dục.

\* Quy mô đầu tư xây dựng: Cải tạo phần sơn công trình cũ: Nhà học chức năng 2 tầng, nhà học 2 tầng 6 phòng, nhà học 2 tầng 8 phòng, nhà văn phòng, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng, tổ chức lập khảo sát xây dựng:

- Công ty TNHH xây dựng thương mại Nguyên Minh.

Địa chỉ: Phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Thôn Na Trung, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Xuyên.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời gian sử dụng theo thiết kế của công trình chính.

- Công trình dân dụng, nhóm C, cấp III.

- Thời gian sử dụng: 20 năm.

8. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a. Tiêu chuẩn áp dụng trong công tác khảo sát và thiết kế:

- TCVN 276-2003 Công trình công cộng - nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- TCVN 2737-1995 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574-2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9377-2012. Công tác hoàn thiện trong xây dựng;

- Các tiêu chuẩn Việt Nam có liên quan khác trong lĩnh vực bảo vệ môi trường sinh thái và cảnh quan và các quy định hiện hành khác.

b. Tiêu chuẩn áp dụng trong công tác thi công và nghiệm thu:

Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

9. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

- Tổng mức đầu tư: **407.982.000 đồng**. (*Bằng chữ: Bốn trăm linh bảy triệu chín trăm tám mươi hai nghìn đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	334.274.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	10.666.000	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	41.362.000	đồng
- Chi phí khác:	2.252.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	19.427.700	đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành trong năm 2024.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn: Ngân sách xã.

- Bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến hoàn thành giải ngân trong năm 2024.

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư ký hợp đồng thuê đơn vị tư vấn có năng lực thực hiện QLDA.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

- Giao công chức Địa chính - Xây dựng, Tài chính - Kế toán chịu trách nhiệm hoàn thành các thủ tục đầu tư đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND xã, công chức Tài chính - Kế toán, Địa chính - Xây dựng và các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Thủy**