

Số: /TB-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Lê Ngọc Hà - Phó Chủ tịch UBND huyện,
Chủ tịch HĐ GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C,
tại cuộc họp ngày 08/5/2024**

Ngày 08/5/2024 đồng chí Lê Ngọc Hà - Phó Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng GPMB dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cẩm - Quốc lộ 1A đã chủ trì cuộc làm việc để nắm bắt kết quả thực hiện, đẩy nhanh tiến độ GPMB và thống nhất một số nội dung liên quan đến dự án. Cùng dự có sự tham gia của Trưởng các phòng Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế - Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Đại diện ban quản lý dự án, Chủ tịch UBND và công chức Địa chính các xã, thị trấn có dự án đi qua.

Sau khi nghe báo cáo kết quả thực hiện của các địa phương, các phương án di dời hạ tầng kỹ thuật do Ban quản lý dự án đề xuất, đồng chí Lê Ngọc Hà, Phó Chủ tịch UBND huyện - Chủ tịch HĐ GPMB dự án cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cẩm - Quốc lộ 1A, kết luận như sau:

1. Đối với địa bàn thị trấn Cẩm Xuyên:

- Giao Ban quản lý dự án huyện (trực tiếp phụ trách là đồng chí Trần Như Sơn) cung cấp văn bản thể hiện độ lệch giữa tim đường cũ và tim đường mới tại khu vực ngã 4, giao nhau giữa đường Quốc lộ 8C và đường Nguyễn Biên cho Hội đồng GPMB, thời gian yêu cầu cung cấp trước ngày 11/5/2024. Sau khi Ban quản lý dự án cũng cấp thông tin giao Tổ kiểm kê số 1 phối hợp với UBND thị trấn Cẩm Xuyên và Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên hoàn thiện kết quả trích đo, hoàn thiện hồ sơ GPMB nộp về tổ áp giá **trước ngày 15/5/2024.**

- Đối với các hộ đã được cấp Quyết định giao đất trước đây nhưng ranh giới sử dụng đất tại quyết định giao đất được thể hiện cách mép đường hiện trạng 5 mét, giao UBND thị trấn Cẩm Xuyên thu thập các hồ sơ, tài liệu, bản đồ liên quan đến thửa đất của hộ dân, chủ động tham mưu giấy mời các phòng, ngành có liên quan và Hội đồng GPMB để thống nhất phương án xử lý. Thời gian yêu cầu thực hiện **trước ngày 17/5/2024.**

- Đối với các hộ đã có Quyết định phê duyệt kinh phí của UBND huyện, đã tổ chức chi trả nhưng hộ dân chưa nhận tiền giao tổ áp giá, tổ kiểm kê phụ trách địa bàn tiếp tục phối hợp với UBND thị trấn ban hành Giấy mời, tuyên truyền, giải thích, vận động nhân dân nhận tiền. Báo cáo cụ thể danh sách các hộ chưa chịu nhận tiền nêu rõ nguyên nhân và đề xuất giải pháp tháo gỡ về Hội đồng GPMB **chậm nhất ngày 15/5/2024.**

- Đối với các hộ sử dụng đất có nguồn gốc sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980, quá trình thực hiện xây dựng đô thị văn minh UBND thị trấn có giấy mượn đất của các hộ để làm vỉa hè, rãnh thoát nước... giao UBND thị trấn chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ liên quan đến thửa đất (bản đồ 299, bản đồ địa chính

đo đạc năm 2000, giấy tờ mượn đất của UBND thị trấn, GCNQSD đất và các giấy tờ khác có liên quan) trường hợp cần thiết lấy thêm ý kiến của khu dân cư đề đề xuất phương án xác định ranh giới phạm vi của thửa đất đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ, hoàn thiện báo cáo gửi Hội đồng **chậm nhất ngày 13/5/2024** để HDBT tổng hợp xin ý kiến Ban chỉ đạo huyện và các cơ quan liên quan xem xét quyết định.

2. Đối với địa bàn xã Nam Phúc Thăng

- Đối với 6 hộ có ý kiến về việc xác định ranh giới tim đường mới lệch với tim đường cũ và 22 hộ có ý kiến liên quan đến chính sách bồi thường đất ở, đất vườn nằm ngoài phạm vi ranh giới GCNQSD đất đã cấp, giao UBND xã Nam Phúc Thăng phối hợp với phòng Tài nguyên môi trường và Văn phòng Đăng ký đất đai chuẩn bị hồ sơ của các hộ gia đình này, chủ động bố trí mời các phòng, ban có liên quan, Văn phòng Đăng ký đất đai, các tổ của hội đồng GPMB phụ trách địa bàn để đối thoại trả lời ý kiến của nhân dân, thời gian thực hiện yêu cầu **trước ngày 15/5/2024**.

- Đối với 6 hộ bị ảnh hưởng một phần nhỏ công trình, nhưng phần diện tích này nằm trong hành lang bảo vệ thị công giao Tô kiểm kê số 2 cung cấp thông tin cho đồng chí Lê Hồng Lĩnh để tổng hợp xin ý kiến đề nghị Sở Giao thông - Vận tải xem xét vi chỉnh, Phòng KTHT tham mưu báo cáo đề xuất chủ đầu tư xem xét **trước ngày 15/5/2024**

- Đối với 3 hộ còn vướng kết cấu nhà ở tổ áp giá chưa hoàn thiện phương án áp giá, giao tổ áp giá căn cứ biên bản làm việc của Hội đồng GPMB với Sở Xây dựng để hoàn thiện phương án áp giá, tiến hành công khai **trước ngày 13/5/2024**.

- Đối với 26 hồ sơ đã hoàn thiện công tác kiểm kê nhưng chưa trình về Hội đồng GPMB, giao UBND xã Nam Phúc Thăng hoàn thiện hồ sơ trình về tổ áp giá **trước ngày 13/5/2024**.

- Đối với trường hợp tranh chấp đất đai giữa bà Hoàng Thị Phư và ông Hoàng Văn Lan hiện nay tòa án nhân dân đang thụ lý đơn, thống nhất phương án: phân tài sản lập riêng cho bà Hoàng Thị Phư, phần đất đai lập hồ sơ đồng quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Phư và ông Hoàng Văn Lan, phần kinh phí đối với đất đai sẽ gửi vào tài khoản tạm giữ tại kho bạc và tổ chức chi trả khi có Quyết định của tòa án.

3. Đối với địa bàn thị trấn Thiên Cầm

- Giao Tổ kiểm kê và tổ áp giá phụ trách địa bàn tổ chức chi trả cho 3 hộ (liên quan đến 4 thửa đất) đã có Quyết định phê duyệt của UBND huyện, thời gian thực hiện **trước ngày 13/5/2024**.

- Đối với 9 hồ sơ UBND thị trấn đã trình về Hội đồng GPMB, giao tổ áp giá phụ trách địa bàn tiến hành áp giá và công khai **trước ngày 13/5/2024**.

- Đối với các hộ đã có Quyết định phê duyệt kinh phí của UBND huyện, đã tổ chức chi trả nhưng hộ dân chưa nhận tiền giao tổ áp giá, tổ kiểm kê phụ trách địa bàn tiếp tục phối hợp với UBND thị trấn ban hành Giấy mời, tuyên truyền, giải thích, vận động nhân dân nhận tiền.

- Đối với các hộ đã công nhận đất ở trước ngày 18/12/1980 nhưng không đúng quy định, thống nhất phương án lấy phần diện tích đất ở đủ điều kiện công

nhận thực tế của hộ để chia tỷ lệ đất ở, đất vườn đối với phần diện tích đã được cấp GCNQSD đất.

- Giao đồng chí Lê Hồng Lĩnh tổng hợp hồ sơ các hộ dân cần cải tạo công trình, các vị trí cần vi chỉnh thiết kế, tham mưu Văn bản đề Hội đồng GPMB gửi Sở giao thông - Vận tải đề nghị xem xét.

4. Đối với công tác di dời hạ tầng thiết yếu:

Giao Ban quản lý dự án huyện hoàn thiện phương án di dời hạ tầng thiết yếu, trình Hội đồng GPMB xem xét. Phương án di dời đảm bảo tiết kiệm, chỉ thực hiện trong phạm vi ảnh hưởng, bố trí về một bên đường, tách để thực hiện theo gói, không làm vượt kinh phí được bố trí. Sau khi Hội đồng GPMB có ý kiến thì hoàn thiện để trình tập thể lãnh đạo UBND huyện cho chủ trương cụ thể, lưu ý trình tập thể lãnh đạo UBND huyện **chậm nhất ngày 13/5/2024**.

Lưu ý:

Yêu cầu các tổ phụ trách địa bàn và UBND các xã, thị trấn thực hiện đầy đủ quy trình GPMB, bàn giao cho người dân đầy đủ các loại giấy tờ, biên bản theo quy định (kể cả trường hợp nhận tiền hoặc không nhận tiền), để trường hợp hộ dân không bàn giao mặt bằng thì thực hiện các biện pháp theo quy định của pháp luật.

Trên đây là kết luận của Đồng chí Lê Ngọc Hà - Phó Chủ tịch UBND huyện, chủ tịch HĐ GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp đường Quốc lộ 8C đoạn từ thị trấn Thiên Cầm - Quốc lộ 1A tại cuộc họp ngày 08/5/2024; UBND huyện thông báo đề các ban, ngành, địa phương và các cơ quan liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng TN-MT, KT-HT, TC-KH;
- Ban QLDA huyện;
- UBND TTCX, TT Thiên Cầm, xã NPT;
- Lưu: VT, HĐ GPMB.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Văn Hoàng