

Số: 6381/QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày 22 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Trọng Ngự xã Cẩm
Thành, để thực hiện Dự án Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch
Hội, huyện Cẩm Xuyên
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cẩm Xuyên;*

*Căn cứ Thông báo số 1393/TB-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện
Cẩm Xuyên về việc thông báo thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng
đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Cẩm Thành tại Tờ trình số
256/TTr-UBND ngày 22/6/2023 và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và
Môi trường tại Tờ trình số 847/TTr-TNMT ngày 08/8/2023.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi tổng diện tích 142,6 m² đất nông nghiệp hộ khai hoang sử
dụng ổn định trước ngày 01/7/2004 đến nay của hộ ông (bà) Nguyễn Trọng Ngự
địa chỉ thửa đất tại thôn Nam Bắc Thành, xã Cẩm Thành để thực hiện dự án:
Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên, cụ thể:

- Thửa đất số 1185 tờ bản đồ số 14 diện tích thu hồi là 47,7 m² loại đất LUC
- Thửa đất số 1122 tờ bản đồ số 14 diện tích thu hồi là 37,3 m² loại đất LUC
- Thửa đất số 1203 tờ bản đồ số 14 diện tích thu hồi là 57,6 m² loại đất LUC

*(Thông tin cụ thể của từng thửa đất được VPĐKĐĐ Chi nhánh TP Hà
Tĩnh - Cẩm Xuyên xác lập tại Tờ trích lục, đo đạc chỉnh lý và chuyển vẽ vị trí
ranh giới giải phóng mặt bằng Dự án xác lập kèm hồ sơ).*

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại điều 1 có trách nhiệm thực hiện
các nghĩa vụ của người sử dụng đất, giao nộp lại bản gốc các loại giấy tờ về

quyền sử dụng đất đã được cấp liên quan đến phần diện tích đất thu hồi tại điều 1 cho UBND xã Cẩm Thành trước khi ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân các xã Cẩm Thành có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định thu hồi đất cho hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi tại điều 1;

- Thu hồi lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến phần diện tích thu hồi nêu tại điều 1 quyết định này trước khi cho hộ gia đình, cá nhân ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không nhận quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì UBND xã phải lập biên bản ghi rõ nội dung, lý do và có báo cáo bằng văn bản gửi UBND huyện (qua Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án), đồng thời thực hiện việc niêm yết quyết định thu hồi đất tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã nhà hội quán thôn nơi có đất thu hồi.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại quyết định này khi chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc biên bản bàn giao đất của cơ quan có thẩm quyền cho chủ đầu tư triển khai dự án.

- Hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân ký đơn đăng ký biến động đất đai hoặc ký đơn xin cấp lại, cấp đổi GCN quyền sử dụng đất để hoàn thiện hồ sơ (*kèm theo bản gốc GCN quyền sử dụng đất đã được cấp; quyết định thu hồi đất, bản trích đo, trích lục chỉnh lý bản đồ*) nộp hồ sơ về Trung tâm hành chính công huyện để làm thủ tục chỉnh lý biến động trên GCN quyền sử dụng đất hoặc cấp đổi, cấp lại GCN quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định pháp luật.

3. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên (cụ thể là Tổ áp giá và chi trả) có trách nhiệm phối hợp với UBND xã để thu hồi bản gốc giấy tờ về quyền sử dụng đất liên quan đến diện tích đất đã thu hồi tại điều 1 quyết định này trước khi cho hộ gia đình, cá nhân ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có trách nhiệm hướng dẫn Hội đồng GPMB dự án Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên, UBND xã và hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp mở rộng đường Cẩm Thạch - Thạch Hội, huyện Cẩm Xuyên, Trưởng các phòng: Tài nguyên-Môi trường, Tài Chính-Kế hoạch, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên, Chủ tịch UBND xã Cẩm Thành, Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có đất bị thu hồi tại điều 1 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, TCKH; KTHT;
- Ban Quản lý dự án huyện;
- VPĐKĐĐ Chi nhánh TP Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà