

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CẨM XUYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v thu hồi giấy chứng nhận QSD đất
do cấp không đúng quy định.

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ Chi nhánh Cẩm Xuyên;
- Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quan;
- Ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai, địa chỉ tại khu 12, xã Liên Nghĩa, Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên nhận được Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 04/6/2024 của UBND xã Cẩm Quan về việc đề nghị thu hồi GCNQSD đất của ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai, địa chỉ thửa đất tại thôn Vĩnh Phú, xã Cẩm Quan. Sau khi xem xét nội dung tờ trình của UBND xã Cẩm Quan, kết quả kiểm tra hồ sơ cấp GCNQSD đất của ông Trần Văn Hiệu, bà Hoàng Thị Mai và các tài liệu có liên quan, UBND huyện có ý kiến như sau:

1. Ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai được UBND huyện Cẩm Xuyên cấp GCNQSD đất số phát hành BP 411481 ngày 13/11/2013 đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất tại thôn Vĩnh Phú, xã Cẩm Quan có nguồn gốc ghi trong hồ sơ là đất cha mẹ ở năm 1968 đến năm 1992 cho con. Tuy nhiên, theo nội dung Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 04/6/2024 của UBND xã Cẩm Quan thì thửa đất có nguồn gốc trước đây đúng là bố mẹ của ông Trần Văn Hiệu sử dụng ổn định từ trước 18/12/1980, nhưng đến khoảng năm 1982 thì mẹ ông Trần Văn Hiệu là bà Huy đi lấy chồng, sau đó ông Trần Văn Chiến sử dụng làm nhà ở (được một thời gian năm ông Chiến chuyển về sống tại thôn Thượng Long), đến khoảng trước năm 1984, 1985 ông Trần Văn Thành chuyển về sử dụng làm nhà ở ổn định trên thửa đất số 84, tờ bản đồ số 37 cho đến nay.

Do vậy việc cấp GCNQSD đất số phát hành BP 411481 ngày 13/11/2013 cho ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai, địa chỉ thửa đất tại Vĩnh Phú, xã Cẩm Quan là không đúng quy định của pháp luật (không đúng nguồn gốc sử dụng đất).

2. Căn cứ theo quy định tại Điều 152, Luật Đất đai năm 2024, Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên ban hành công văn này để thông báo cho ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai (người đứng tên giấy chứng nhận QSD đất số phát hành BP 411481, cấp ngày 13/11/2013) và các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết về việc Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên sẽ ban hành quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP 411481 ngày 13/11/2013 đứng tên ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai.

3. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quan có trách nhiệm: Gửi văn bản này đến ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai được biết; Tổ chức làm việc với ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai, yêu cầu nộp lại bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh - Cẩm Xuyên để rà soát hồ sơ, thủ tục thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất đã được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP 411481 cấp ngày 13/11/2013 đứng tên ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu UBND xã Cẩm Quan có văn bản báo cáo các nội dung này về UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 25/8/2024.**

4. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Cẩm Xuyên có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Cẩm Quan, Trung tâm hành chính công huyện để rà soát hồ sơ, thủ tục việc thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất tại các tổ chức tín dụng và việc chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất liên quan đến giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BP 411481 cấp ngày 13/11/2013 đứng tên ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai kể từ thời điểm hộ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay. Yêu cầu Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Hà Tĩnh-Cẩm Xuyên có văn bản báo cáo gửi UBND huyện (qua phòng TN-MT) **trước ngày 25/8/2024.**

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổng hợp báo cáo từ UBND xã Cẩm Quan và Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh Cẩm Xuyên, tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi, hủy bỏ GCNQSD đất số phát hành BP 411481 cấp ngày 13/11/2013 đứng tên ông Trần Văn Hiệu và bà Hoàng Thị Mai theo đúng quy định của pháp luật.

Nhận được Công văn yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Cẩm Xuyên, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Quan, ông Trần Văn Hiệu, bà Hoàng Thị Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện (phụ trách);
- Công thông tin điện tử huyện;
- VPĐK Chi nhánh Cẩm Xuyên;
- Các tổ chức tín dụng có liên quan;
- Lưu: VT, TNMT./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Hà