

Số: /QĐ-UBND

Cẩm Xuyên, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của hộ Nguyễn Văn Huyền, thôn Cẩm Đông, xã Cẩm Thạch để thực hiện Dự án: Công trình Nhà văn hoá, sân thể thao thôn Cẩm Đông, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Xuyên.

## ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ/CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Xuyên;

Xét đề nghị của UBND xã Cẩm Thạch tại Tờ trình số: 285/TTr-UBND ngày 06/5/2024 và đề nghị của Hội đồng BT, HT GPMB dự án Nhà văn hoá, sân thể thao thôn Cẩm Đông, xã Cẩm Thạch tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 31/5/2024;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 369,5 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64 của hộ Nguyễn Văn Huyền, thuộc thửa đất số 106, tờ bản đồ số 9, loại bản đồ địa chính xã Cẩm Thạch để thực hiện dự án: Nhà văn hoá, sân thể thao thôn Cẩm Đông, xã Cẩm Thạch, huyện Cẩm Xuyên theo dự án đã được phê duyệt.

(Có hồ sơ GPMB dự án kèm theo).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất, giao nộp lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã được cấp cho UBND xã Cẩm Thạch để thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính trước khi ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật Đất đai.

2. Ủy ban nhân dân xã Cẩm Thạch có trách nhiệm:

- Bàn giao quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức; trường hợp các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại hội quán thôn có liên quan.

- Quản lý chặt chẽ diện tích đất thu hồi tại quyết định này khi chưa có Quyết định giao đất, cho thuê đất, biên bản bàn giao đất của cơ quan có thẩm quyền cho chủ đầu tư triển khai dự án; thu hồi lại bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến phần diện tích thu hồi nêu tại Điều 1 Quyết định này trước khi cho hộ dân ký nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. UBND xã Cẩm Thạch, các tổ chức có liên quan thu hồi bản gốc các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất đã cấp liên quan đến diện tích thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý và lưu trữ hồ sơ địa theo đúng quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Cẩm Thạch; Thủ trưởng các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông (bà) có đất bị thu hồi tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, TCKH;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Hà**